

DOSSIER DE PRESSE

Réseau de chaleur

Saint-Pierre-Montlimart (Montrevault-sur-Èvre)



Date : 17/09/2026

CONTEXTE DU PROJET

La commune de **Montrevault-sur-Èvre** a souhaité mettre en place un projet de **réseau de chaleur** s'inscrivant dans une démarche de **transition écologique**, de **réduction de l'empreinte carbone** et de **soutien à l'économie locale**, notamment à travers la filière bois. Ce projet vise à substituer des énergies fossiles (fioul, gaz) par une énergie renouvelable majoritairement issue du bois, tout en assurant une **stabilisation du coût de la chaleur pour les abonnés**.

Le projet est porté par plusieurs acteurs :

- **Montrevault-sur-Evre**, collectivité porteuse du projet, organise le service public de chaleur sur la commune avec le SIEML (Syndicat Intercommunal d'Énergies de Maine-et-Loire).
- **SIEML**, organise le service public de chaleur avec la commune, finance la construction du réseau et contrôle la bonne exécution du projet par le prestataire.
- **ALTER Public**, l'opérateur qui réalise, pour le compte du SIEML, les **travaux de construction** du réseau de chaleur et en assure également **l'exploitation**.

FONCTIONNEMENT D'UN RÉSEAU DE CHALEUR

Un réseau de chaleur, c'est le principe du chauffage central appliqué à l'échelle d'un quartier ou d'une ville. Elle est acheminée sous forme d'eau chaude jusqu'aux bâtiments desservis par le réseau de chaleur, au moyen de canalisations isolées et enterrées sous la chaussée.

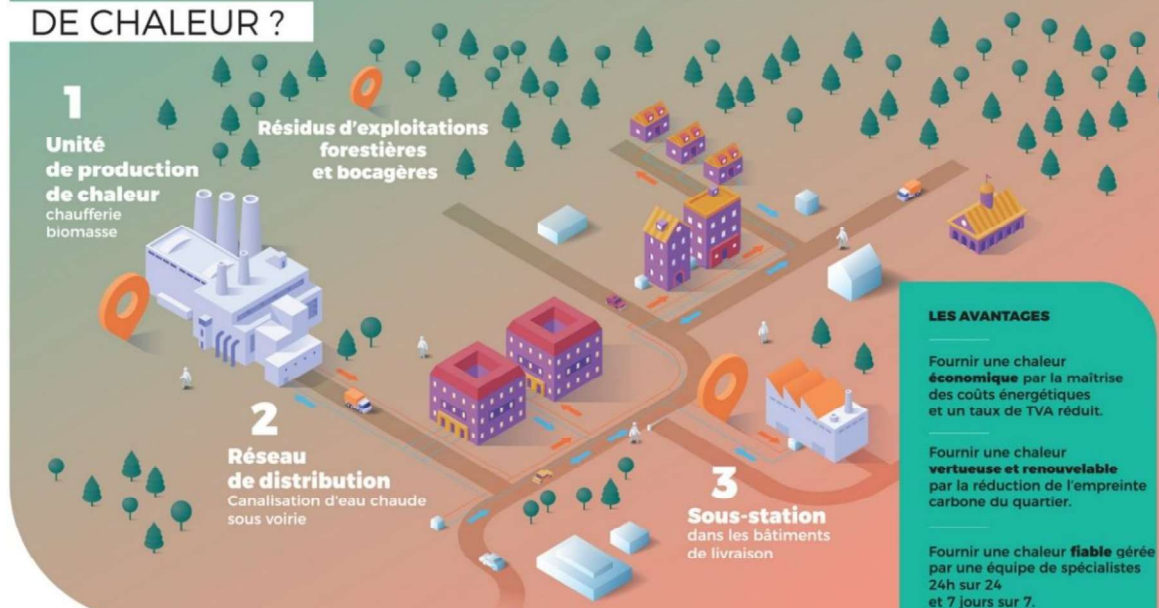
Chaque bâtiment raccordé dispose d'un point de livraison de la chaleur, la sous-station.

Cette énergie permet le chauffage des locaux ainsi que la production d'eau chaude sanitaire.

QU'EST-CE

QU'UN RÉSEAU DE CHALEUR ?

Un réseau de chaleur urbain, c'est le principe du chauffage central appliqué à l'échelle d'une ville ou d'un quartier qui permet d'alimenter des bâtiments collectifs (privés, publics, industriels).



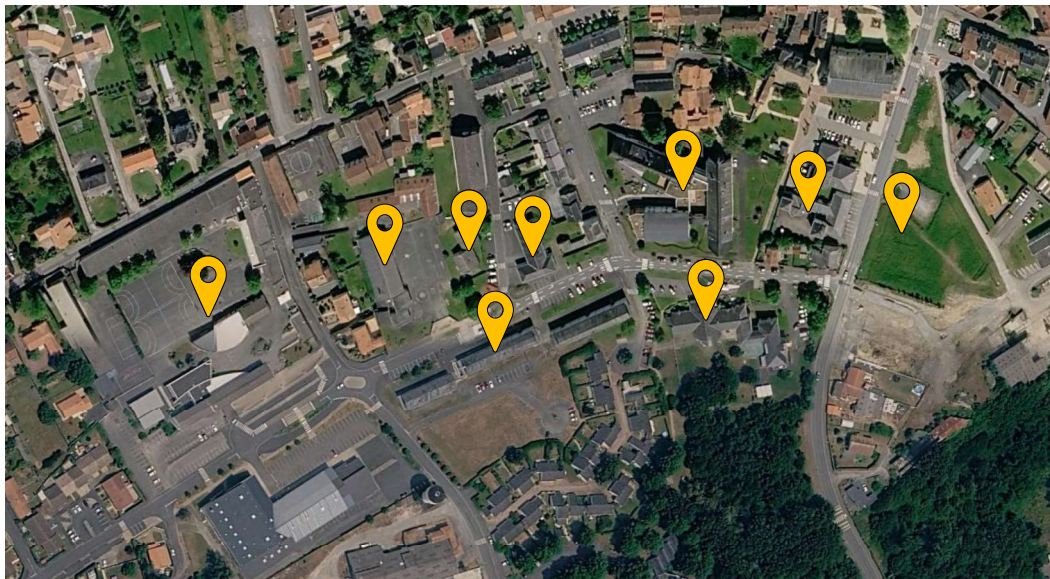
La mise en place d'un réseau de chaleur au bois est un **outil privilégié de la transition écologique**. Il permet de :

- réduire l'empreinte carbone grâce à l'utilisation d'une énergie verte,
- soutenir l'économie locale, en particulier la filière bois,
- contribuer à une gestion durable des forêts et du bocage,
- stabiliser le coût de la chaleur pour les usagers.



ZOOM SUR LE RÉSEAU DE CHALEUR DE MONTREVAULT-SUR-ÈVRE

Situation et bâtiments raccordés



Le réseau desservira plusieurs **bâtiments communaux et collectifs**, parmi lesquels :

- la Mairie déléguée,
- la Maison de l'Enfance,
- le Foyer des Jeunes,
- l'école publique Les Sables d'Or,
- le Centre social,
- le projet de médiathèque-ludothèque,
- L'EHPAD (Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes) des Troënes,
- le collège Frédéric Ozanam,
- des logements collectifs Meldomys (avenue de la Croix Verte)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DE LA CHAUFFERIE

La chaufferie comprendra :

- **2 chaudières bois**,
- **2 chaudières gaz** en appoint,
- des équipements de pompage et de traitement de l'eau.

Les ordres de grandeur annoncés sont :

- un bâtiment de **150 m²**,
- un stockage bois de **50 m²**,

- une hauteur du bâtiment : **6,5 mètres**,
- une hauteur de la cheminée : **inférieure à 12 mètres**.

LIMITATION DES IMPACTS

Qualité de l'air

La chaufferie sera équipée de systèmes de filtration des poussières limitant les émissions de particules fines, ainsi que de dispositifs de récupération et d'analyse des cendres.

Des **contrôles réguliers** sont prévus dans le cadre réglementaire : contrôles de conformité, d'efficacité énergétique et des émissions atmosphériques.

Acoustique

Une **étude acoustique** a été réalisée. Un système d'atténuation acoustique sera intégré dès la conception. La chaufferie respectera les **normes réglementaires en limite de propriété**.

Circulation et cheminement

Le nombre de places de stationnement sera maintenu, avec un **déplacement de certaines places** situées sur la placette de retournement.

Les livraisons de bois représenteront environ **18 camions par an**, avec un rythme pouvant atteindre **une semi-remorque par semaine en période de grand froid**.

CHIFFRES ET DATES CLÉS DU PROJET

- **3,3 millions d'euros** d'investissement,
- **90 %** d'énergie renouvelable,
- **9 bâtiments raccordés**, soit l'équivalent de **150 logements**,
- **800 mètres linéaires** de réseau,
- **300 tonnes de CO₂ évitées**.

PLANNING PRÉVISIONNEL

- **Mars 2026** : démarrage des travaux,
- Durée des travaux de la chaufferie : **environ 15 mois**,
- **Juin 2027** : mise en service prévisionnelle de la chaufferie.

POUR EN SAVOIR PLUS SUR LE PROJET ?