

Appel à Manifestation d'Intérêt

*Cession d'un bâtiment à
vocation artisanale*



Et si?

VOS PROJETS ÉTAIENT ICI

Sommaire

de la présentation

01

Préambule

02

Le site

03

L'objectif de l'AMI

04

Portfolio photos

05

Données techniques

06

L'analyse des candidatures

Au cœur du Grand Ouest, le territoire des Mauges profite d'une situation géographique privilégiée, dans une des régions les plus dynamiques de France. Les Pays de la Loire sont la 2^e région agricole et la 4^e région industrielle française où les activités traditionnelles côtoient les industries de pointe.

Montrevault-sur-Evre est un territoire dynamique pour entreprendre :

- Une position centrale entre Nantes, Angers, Cholet et Ancenis ;
- Une économie industrielle, artisanale, commerciale, tertiaire, agricole et touristique diversifiée, en plein développement ...
- Du foncier disponible à des prix accessibles ;
- Des équipements et services publics et privés en nombre et de qualité : crèche, écoles, bibliothèques, ludothèque, maison de santé, cabinet dentaire, hôpital-maison de retraite etc.
- Une vallée de l'Evre préservée en plein essor touristique.

Chiffres clés à retenir



11 communes déléguées



15 755 habitants



11 zones d'activités



825 entreprises



80.5 % d'actifs
dont 5.2 % de chômage

02 Le site

Reconnu pour son extraction d'argile et par son activité potière, cet ancien village potier au Fuiet, a connu une quarantaine d'ateliers au cours du XXe siècle. Il est aujourd'hui devenu un ensemble majoritairement résidentiel.

Le bâtiment implanté au milieu de cet environnement fera l'objet de notre attention afin de le céder à un porteur de projet qui fera preuve de vigilance sur les activités qui s'y intégreront. Les nuisances ; sonores ou olfactives devront être limitées afin de ne pas gêner le voisinage.

L'ensemble foncier représente 3 439 m² dont 780 m² pour le bâtiment principal et 100 m² pour la bâtisse en pierre. Il se situe dans le zonage Ub du PLU de Montrevault-sur-Èvre.

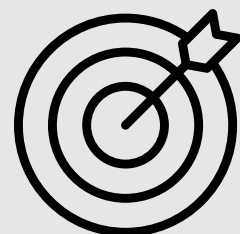
Le règlement du PLU est consultable sur le site en ligne de Montrevault-sur-Èvre



Dans le cadre de sa stratégie de développement économique, la commune de Montrevault-sur-Evre met en vente un bâtiment situé :

→ 8 rue de la Barrière
sur la commune déléguée du Fuilet.

L'objectif de cette vente est de trouver un acquéreur pour assurer la continuité d'une ou plusieurs activités économiques.



- *Répondre aux demandes des entreprises artisanales locales*
- *Densifier et optimiser les surfaces économiques*

Pourquoi un AMI ?



Pour céder l'ensemble foncier, la commune de Montrevault-sur-Evre souhaite mettre en œuvre un Appel à Manifestation d'Intérêt afin de garantir une mise en concurrence la plus objective possible des porteurs de projet et d'assurer la pérennité du site.

04

Portfolio photos



04

Portfolio photos



Données techniques de l'AMI

Porteurs de projet éligibles : artisanat et/ou petites industries

Attendus des projets présentés

- Adéquation avec les orientations de développement du territoire
- Solidité du plan de financement / pérennité du projet
- Propos explicatifs justifiant l'intérêt de l'implantation sur cette localité
- Descriptif et adéquation de l'utilisation des extérieurs : stationnement, flux de véhicules, impact de l'activité en zone urbaine etc.

Prix de cession

Le porteur de projet propose un prix d'acquisition pour l'ensemble du site. Ce prix n'est pas arrêté et constitue un des critères de désignation du lauréat. La commune attire toutefois l'attention des candidats sur l'estimation du bâtiment fixée à 140 000 euros.

Visite du site :
Afin de vous aider à vous projeter et juger de la qualité du bâtiment, des visites sont possibles.
Contact : Marie Coulon 07.88.77.24.03

Les projets : qualités et viabilités financières seront analysés sur la base des critères suivants :

- L'offre d'achat
- La qualité du projet
- la projection financière et technique

La commune se réserve le droit de solliciter les candidats pour un entretien venant en complément du dossier pendant la phase d'étude des candidatures.

Le dossier de candidature est à télécharger sur le site internet de Montrevault-sur-Èvre dans la rubrique "économie-emploi"

Calendrier

Date de publication de l'AMI :

3 février 2025

Date limite de dépôt des offres :

21 mars 2025

Étude des candidatures

fin mars 2025

Sélection du projet :

15 avril 2025