

## CHARGÉ OU CHARGÉE D'OPÉRATION BÂTIMENTS

### DESCRIPTIF DU POSTE

Bienvenue dans les Mauges !

Territoire innovant, entreprenant et solidaire, les Mauges se projettent avec une confiance immense dans l'avenir. Ici, tous les acteurs puisent leur énergie des valeurs du collectif, et c'est ensemble que s'y assume une ruralité heureuse, qui allie développement et qualité de vie.

Fruit d'un projet de territoire singulier et passionnant pensé à l'échelle de la communauté d'agglomération des Mauges, engagée dans une dynamique de montée en puissance qui fait la part belle aux initiatives, Montrevault-sur-Èvre est une commune prometteuse de défis. Les équipes de Montrevault-sur-Èvre incarnent et font vivre ces valeurs : le sens du collectif, le dynamisme et l'ambition collective sont vécus au quotidien par nos agents. Venez y apporter votre expérience, votre énergie et votre savoir-faire.

Située dans le Maine et Loire, à proximité de Nantes, Angers et Cholet, la commune de Montrevault-sur-Evre (16 000 habitants) est une commune nouvelle créée en décembre 2015 par le regroupement d'une communauté de communes (Montrevault Communauté) et de 11 communes déléguées. Elles exercent les compétences de proximité et d'amélioration du cadre de vie autour d'un projet de mandat animé par un fort attachement au lien humain, à la transition écologique et par la recherche d'une citoyenneté active dans la vie locale.

Au titre de la gestion du patrimoine bâti, la commune porte un programme pluriannuel d'investissement ambitieux se matérialisant par la réhabilitation-extension d'une école publique, la construction d'un bâtiment mixte hôtel de ville/médiathèque. Elle conduit par ailleurs la réalisation d'un schéma directeur immobilier et énergétique se traduisant par la rénovation énergétique de plusieurs bâtiments communaux.

Le chargé d'opération de construction assure la maîtrise d'ouvrage sur les plans techniques, administratifs et financiers lors des phases de programmation, de conception et de réalisation des projets neufs ou de restructuration lourde du patrimoine bâti de la collectivité.

Au sein de la direction de la direction de l'aménagement durable du territoire, le chargé d'opération est placé sous l'autorité hiérarchique du responsable du service patrimoine.

## MISSIONS

- Assistance à la maîtrise d'ouvrage dans le processus décisionnel des projets de bâtiments (Réalisation des audits techniques, conduite de l'analyse des besoins techniques et d'usage, pilotage des études de faisabilité et de programmation).
- Pilotage du programme et prise en compte des notions de coût global et de qualité environnementale des bâtiments (Contrôle et suivi de la maîtrise d'œuvre, application des règles de conception des ouvrages, de construction et d'urbanisme, définition des niveaux de performance et de durabilité, Suivi des procédures administratives et financières, élaboration des dossiers de subvention)
- Représentation du maître d'ouvrage dans la réalisation du programme (Suivi de la conduite et de la direction de chantier, coordination des intervenants internes et externes, Contrôle du respect des coûts et des délais, Organisation de la concertation et de la communication du chantier, préparation de la mise en service des équipements)

## PROFIL RECHERCHÉ

- Aptitude à la conduite et à l'animation de projet
- Connaissance confirmée des règles de construction, de sécurité et d'accessibilité
- Connaissance des règles de commande publique (Code des marchés publics, loi MOP)
- Sensibilité pour la qualité environnementale des bâtiments
- Maîtrise des outils bureautique
- Sens de la transversalité et du travail en équipe
- Autonomie et rigueur
- Force de proposition

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- **À pourvoir le** : dès que possible
- **Type d'emploi** : Permanent (Vacance d'emploi) – Ouvert au contractuel
- **Grade recherché** : Techniciennes et techniciens territoriaux (Catégorie B – Filière technique)
- **Temps de travail** : Temps complet (35/35) – Possibilité aménagement du temps de travail
- **Rémunération** : Régime statutaire + RIFSEEP
- **Lieu d'affectation** : Rue du château – 49110 Saint-Pierre-Montlimart
- **Conditions d'exercice** : Permis B - télétravail
- **Moyens** : Ordinateur et téléphone portable – véhicule de service
- **Avantage** : Adhésion CNAS et participation à l'assurance prévoyance

**Merci d'adresser vos candidatures par mail jusqu'au 01/07/2022 :**

Monsieur le Maire

Hôtel de Ville - 2 rue Arthur Gibouin - BP 10024 - 49117 MONTREVAULT-SUR-ÈVRE Cedex

Courriel : [recrutement@montrevaultsurevre.fr](mailto:recrutement@montrevaultsurevre.fr)

La Boissière-sur-Èvre • Chaudron-en-Mauges • La Chaussaire • Le Fief-Sauvin • Le Fület • Montrevault  
Le Puiset-Doré • St-Pierre-Montlimart • St-Quentin-en-Mauges • St-Rémy-en-Mauges • La Salle-et-Chapelle-Aubry