

Requalification du centre de St Pierre Montlimart

Réunion d'information

Travaux sur les réseaux

Le projet global d'aménagement

- Projet d'ampleur : env 6 ha
- Requalification des espaces publics,
- Démolition de hangars ou maisons pour nouvel usage du foncier,
- Création d'un îlot mixte commerces-logements,
- Création d'équipements publics,
- Création d'un îlot de services...



Les interventions nécessaires avant aménagement :

- Diagnostic archéologique
- Enquête de branchement
- Réfection des réseaux
- Evaluation environnementale
- Démolition de bâtiments



Phasage des travaux des réseaux en 2 temps (avant / après été)

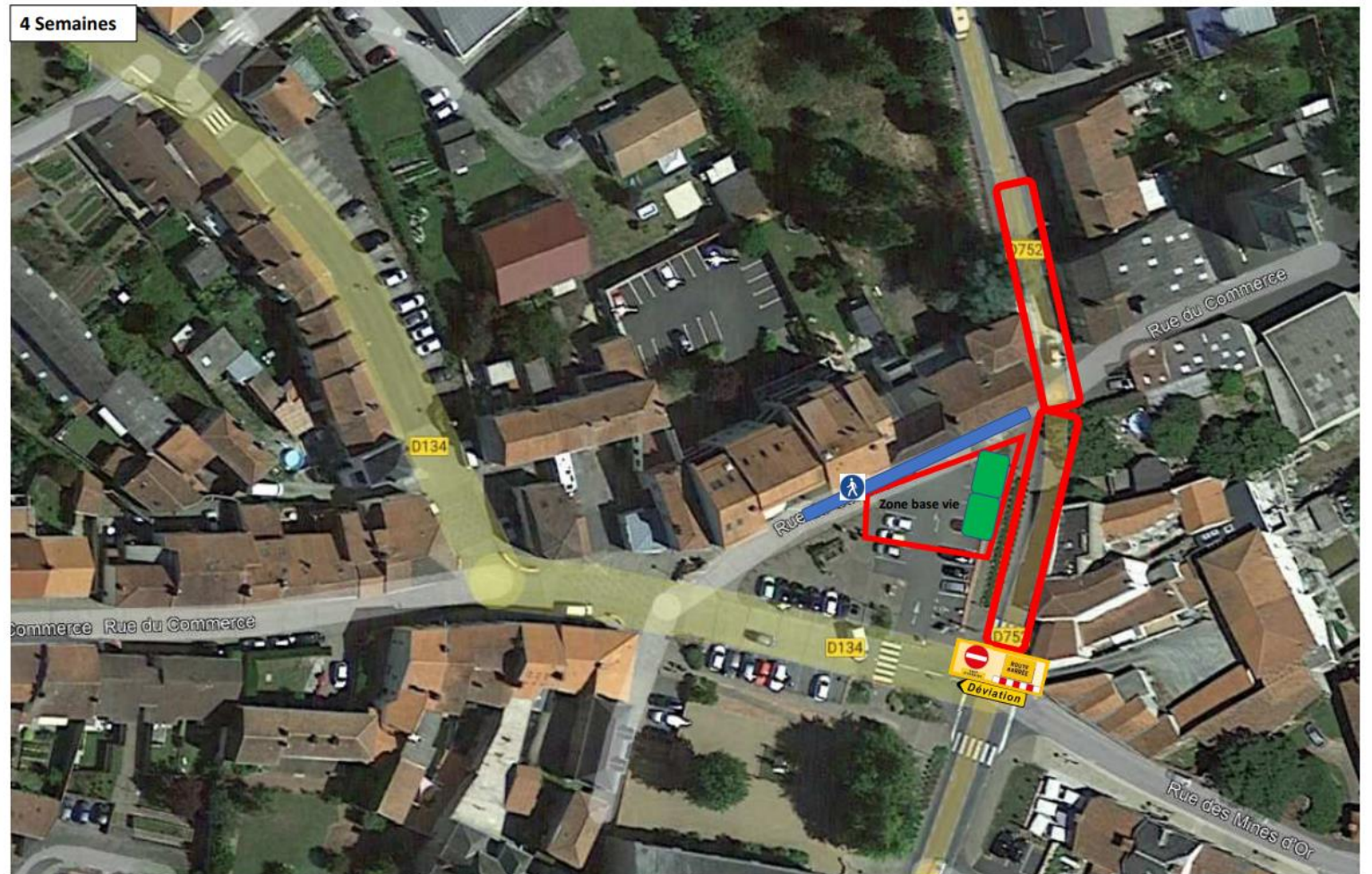
Secteur 1 : RD 752

> De mi-mai à mi-juin

Travaux assainissement
et eaux pluviales

> Du 22 août à fin
septembre

Travaux eau potable et
gaz



Phasage des travaux des réseaux en 2 temps (avant / après été)

Secteur 1 bis : RD 752 -
Carrefour rue des Mines
d'or et rue du Verger

> **mi-septembre à fin
septembre**

Travaux gaz



Zone Chantier

3 Semaines de travaux, pendant la fermeture de
la RD 752 lors des travaux d' AEP.

Tronçon 1 : A - B

Tronçon 2 : B - C

Zone de stockage des
matériaux

(L'amorce Rue du Verger ne sera réalisée que
lorsque la Rue de la Mine d'Or sera libérée).

Phasage des travaux des réseaux en 2 temps (avant / après été)

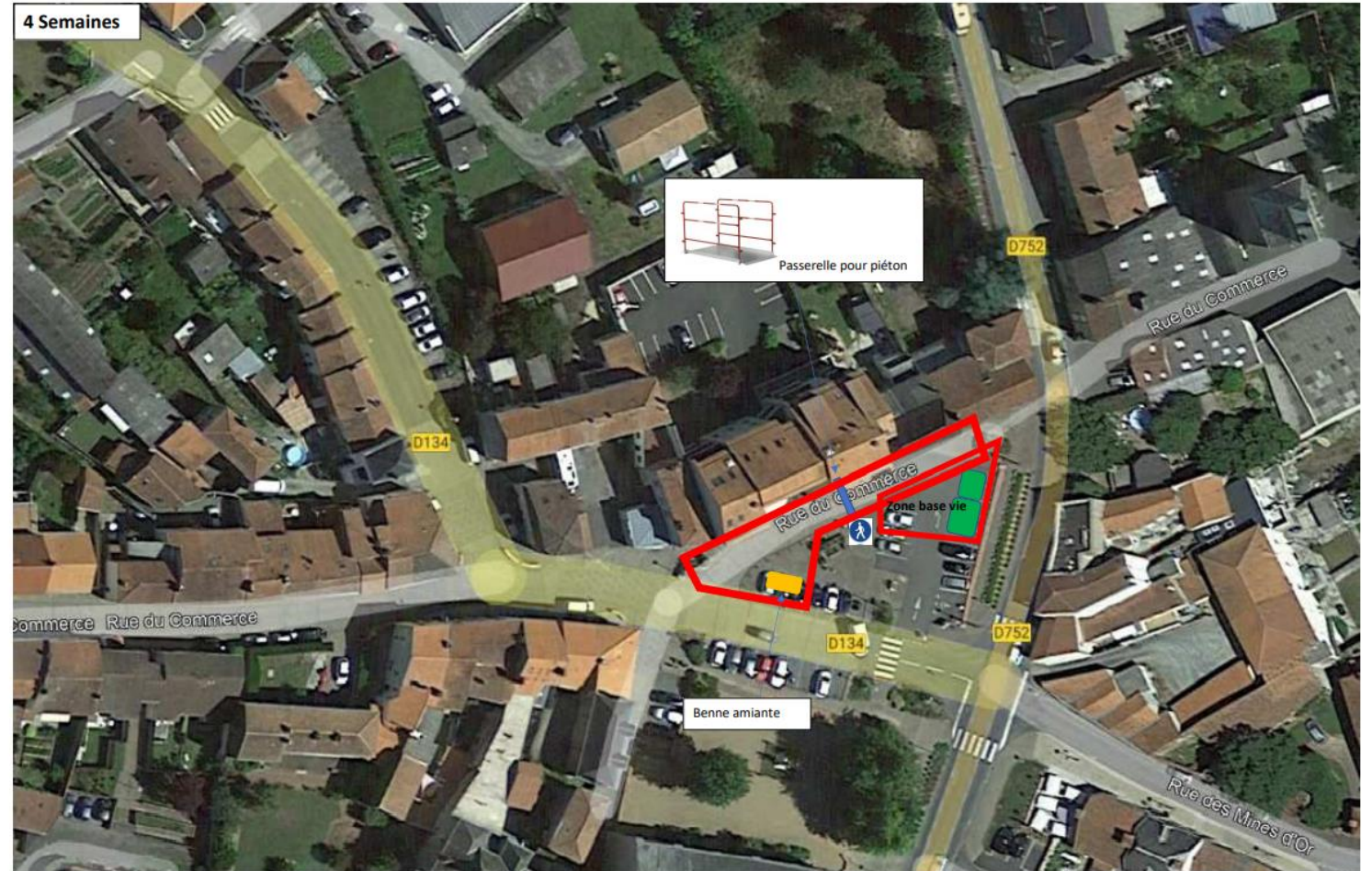
Secteur 2 : Place St Pierre

> De mi-juin à mi-juillet

Travaux assainissement et
eaux pluviales

> De mi-septembre à mi
octobre

Travaux eau potable et
gaz



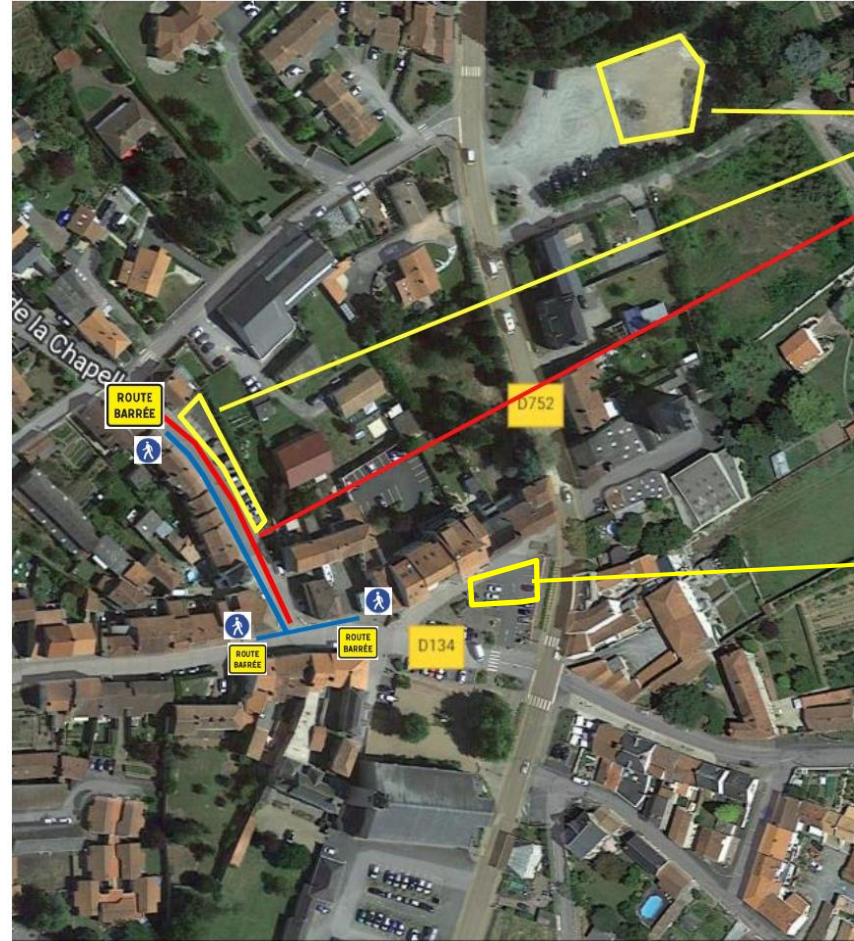
Secteur 3 : Carrefour rue
du Commerce et rue de la
Chapelle

> **Mi-juillet à fin-juillet**

Travaux assainissement,
eaux pluviales + gaz rue
de la chapelle

> **De fin septembre à mi-
octobre**

Travaux eau potable et
gaz rue du commerce



Zones de stockage pour travaux
assainissement et gaz (avant été)

Zone Chantier

2 Semaines de travaux, pendant la fermeture
de la Rue du Commerce par les travaux
d'assainissement (Croisement rue de la
Chapelle / rue du Commerce)

Zone de stockage pour assainissement et eau
potable

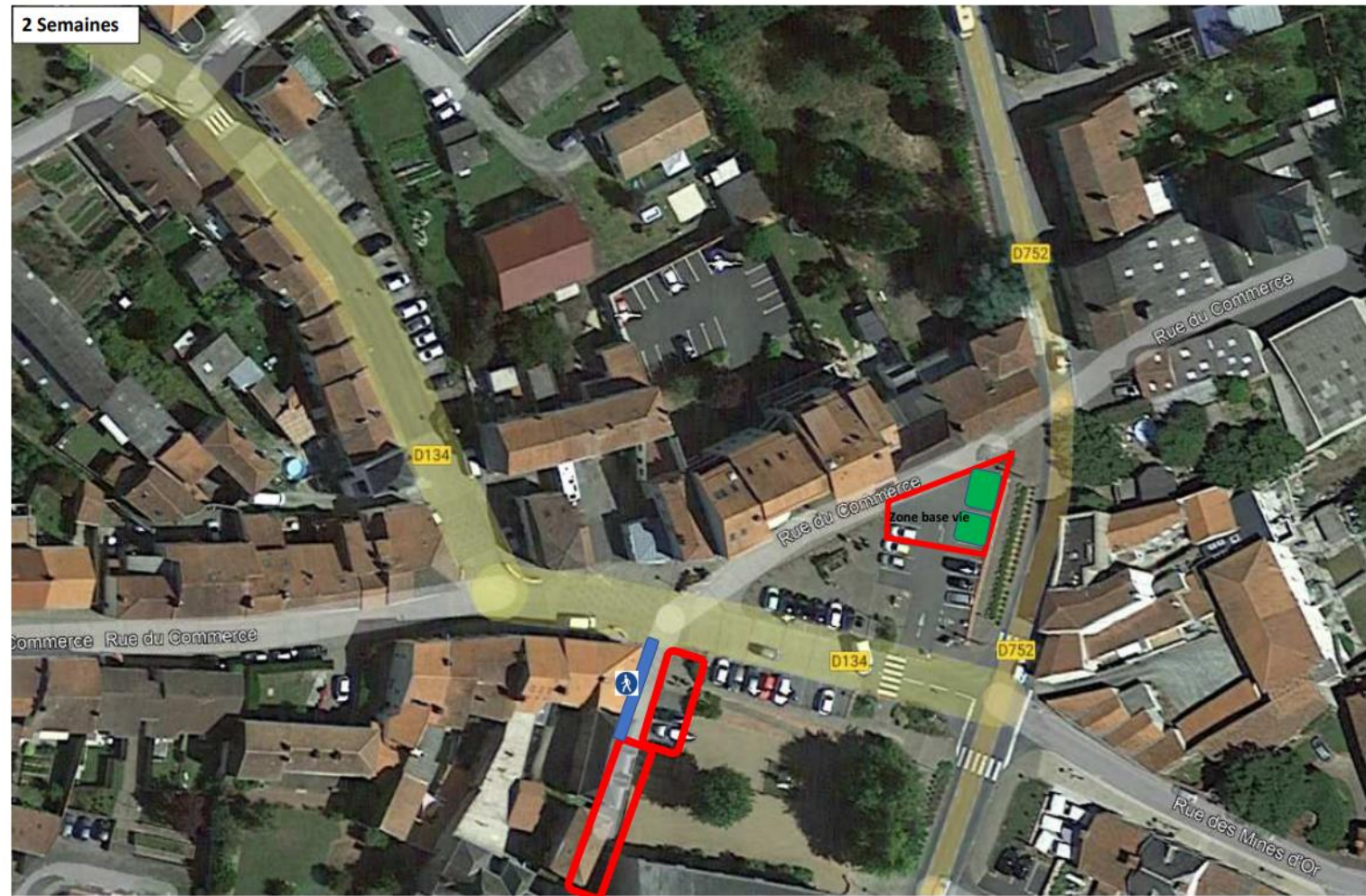
Secteur 4 : Place St Pierre /
venelle arrière église

> **Fin juillet**

Travaux assainissement

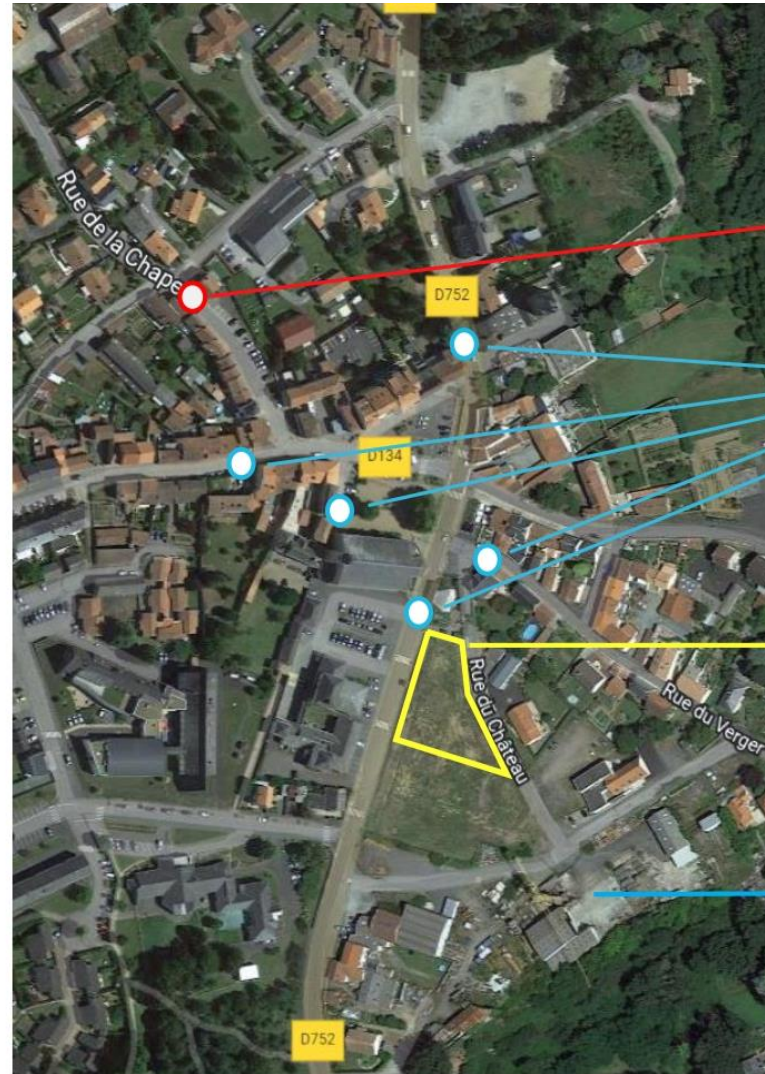
> **mi-octobre**

Travaux eau potable et gaz



Pour l'ensemble du
périmètre :
Raccordement gaz

> **Fin octobre**
Durée 1 semaine



Fouille de raccordement au
Gaz Naturel

Fouilles de purge pour évacuer
l'air dans le réseau lors de la
mise en gaz

Zone de stockage des matériaux

Base Vie du chantier total

1 Semaine de travaux pour la
ré-ouverture des fouilles et la mise
en gaz de tout le réseau.

DEPUIS ST FLORENT LE VIEIL

> Liré / le Filet / St Rémy / St Pierre

DEPUIS BEAUPREAU EN MAUGES

> St Rémy / Le Filet / Liré / St Florent le Vieil

Dans tous les cas :

ZA Paganne accessible depuis St Florent

Dérogação cars pour emprunter la route de la Poindasserie

Les déviations véhicules légers

- **Coupure RD 752** (de mi-mai à mi-juin puis du 22 août à fin septembre)
 - rues impactées : route St just / rue de la Chapelle / allée Beausoleil / allée de la Bigearderie / allée de la Croix Verte / avenue du Parc
 - route de la Poindasserie avec dérogation pour les cars (Cas particuliers à voir)
 - trafic agricole peu impacté par la période de fermeture

Les déviations véhicules légers

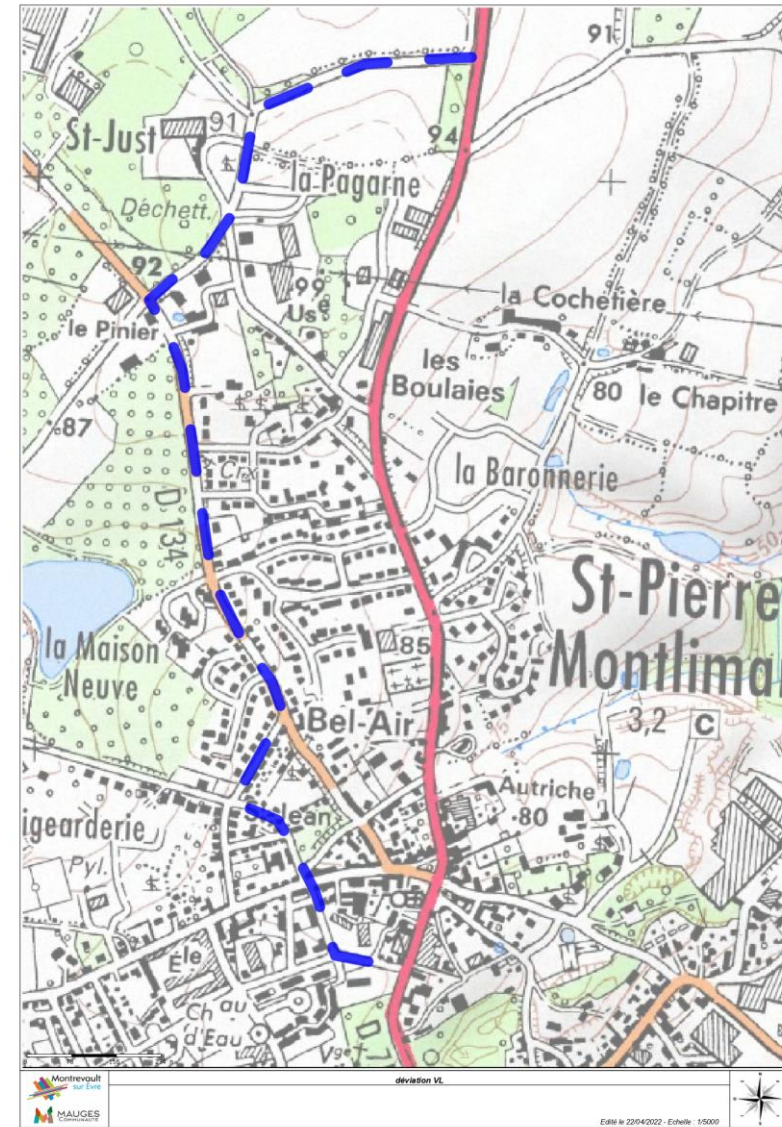
- **Coupure carrefour rue commerce et rue Chapelle (en juillet)**
 - rues impactées : route St just / rue de la Chapelle / allée Beausoleil / allée de la Bigearderie / allée de la Croix Verte / avenue du Parc
 - route de la Poindasserie avec dérogation pour les cars (Cas particuliers à voir)

Les déviations véhicules légers

- **Coupure carrefour RD 752 / rue des Mines d'or** (fin août à fin septembre)
 - par RD 17 puis déviation locale par avenue du Parc / allée de la Croix Verte / allée de la Bigearderie / allée Beausoleil / rue de la Chapelle / route St Just.
 - accès aux services administratifs et habitations de la rue du Château par la rue des Minières
 - borne recharge électrique accessible
 - délocalisation arrêt bus des Mines d'or à l'allée de la Croix Verte

Déviations véhicules légers

- Priorité à droite renforcée au carrefour de la rue du commerce et de l'allée de la Bigearderie
- Adaptation locale en fonction des phases et secteurs
- Veille par services techniques et entreprises de travaux



Le stationnement, l'accès aux commerces

60 % du stationnement est préservé Place St Pierre, avec priorité donnée aux clients des commerces et services

Report des stationnements de riverains vers parkings publics proches

Place du 11 Novembre non impactée par l'interdiction de stationner

Pas de stationnement autorisé rue de la Chapelle pendant deux semaines

(à partir de mi-juillet)

Panneaux d'ouverture et accessibilité maintenues des commerces aux entrées de bourg



Besoin de nous contacter ?

Services.techniques@montrevaultsurevre.fr

Tél 02 44 09 04 74

ET

contactsea@maugescommunaute.fr

Préciser nom, adresse, mail, portable

MERCI DE VOTRE ATTENTION