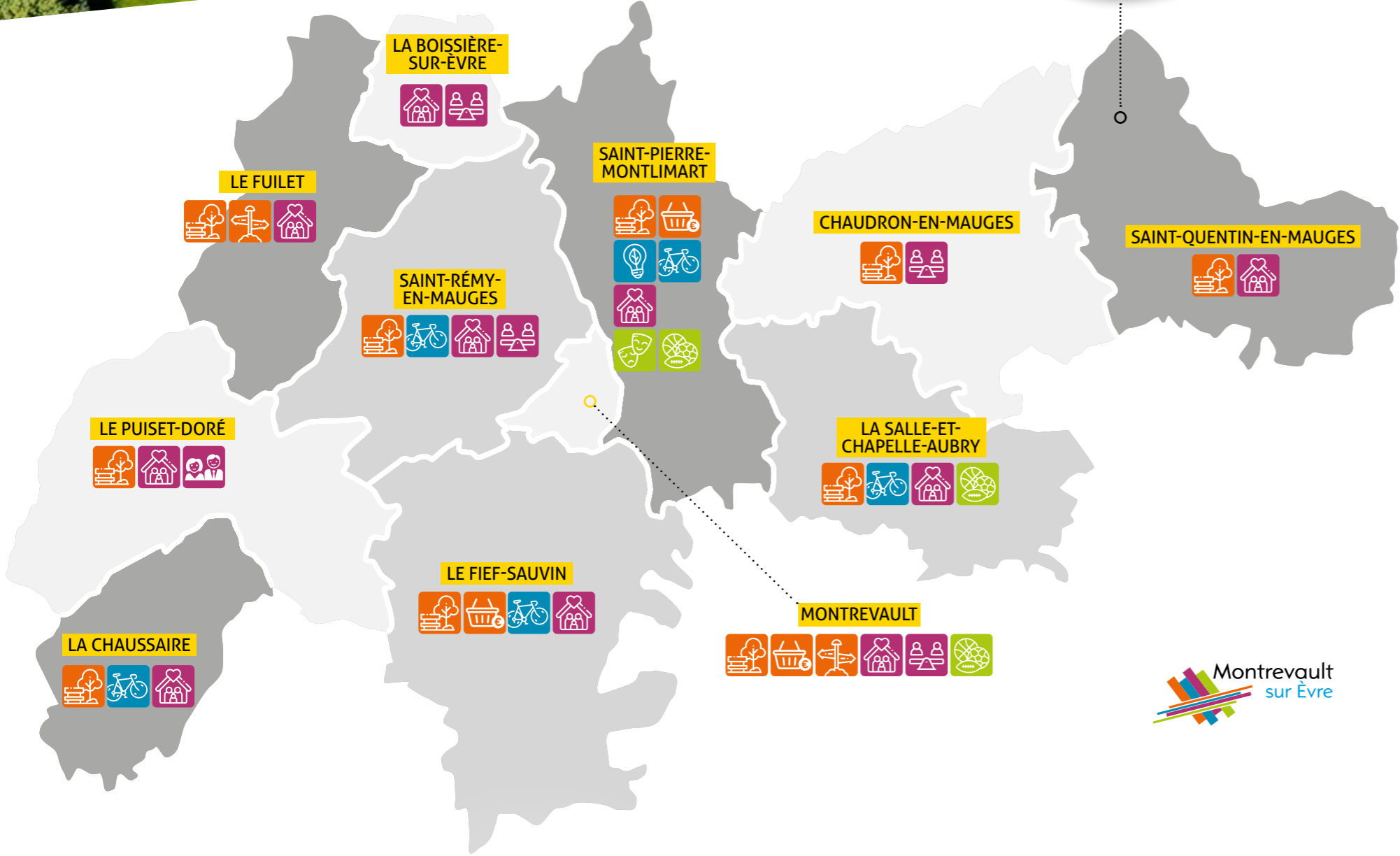


LA COMMUNE INVESTIT POUR LE TERRITOIRE



De 2020 à 2026, l'équipe municipale de Montrevault-sur-Èvre mènera une cinquantaine de projets majeurs, répartis sur l'ensemble du territoire. Ces investissements structurants ont une finalité commune : celle de servir l'attractivité territoriale à travers des thématiques d'utilité publique. À l'issue des six années de mandat, certains projets seront achevés, d'autres arriveront à un tournant décisif ou bien s'amorceront. Pour ceux de grande ampleur, encore au stade d'étude, une nouvelle étape aura été franchie afin de faciliter leur conduite et leur concrétisation à plus ou moins longs termes. En complément de la feuille de route 2020-2026, **repérez sur cette cartographie les projets majeurs** du territoire selon leur thématique de rattachement. **Au verso, retrouvez la liste des projets classés en quatre axes stratégiques** correspondant aux grandes orientations de la feuille de route.



www.montrevaultsurvre.fr

Hôtel de ville
2 rue Arthur Gibouin
BP 10024 - Montrevault
49117 Montrevault-sur-Èvre Cedex
02 41 30 02 65
accueil@montrevaultsurvre.fr

1 Une commune rurale et attractive

- Améliorer la qualité des espaces publics
- Économie et commerce : accompagner l'évolution de l'offre économique locale
- Tourisme : positionner la commune comme destination écotouristique

2 Une commune en transition écologique

- Une commune à énergie positive : efficacité énergétique et sobriété des usages
- Favoriser la diversité des modes de déplacement

3 Une commune solidaire et égalitaire

- Un toit pour tous
- L'égalité à tout âge de la vie
- Garantir un égal accès au service public sur tout le territoire

4 Une commune des initiatives citoyennes, culturelles et sportives

- Développer l'offre culturelle
- Conforter l'offre sportive





Une commune rurale et attractive



AMÉLIORER LA QUALITÉ des espaces publics

CHAUDRON-EN-MAUGES

Réfection de la voirie et des réseaux rues Amédée Albert et des vignes

LA CHAUSSAIRE

Réfection de la voirie des rues des Mauges et de la Loire

LE FIEF-SAUVIN

Réfection de la traversée de bourg

LE FUILET

Création d'une coulée verte Figulina/salle de sports en traitant la problématique des eaux pluviales

MONTREVAULT

Requalification de la rue Arthur Gibouin Réaménagement de la place de la Poste, des rues de la Musse d'Anjou et du Château

LE PUISET-DORÉ

Aménagement du centre bourg en lien avec la coulée du Verret

SAINT-PIERRE-MONTLIMART

Requalification des espaces publics du centre bourg

Aménagement d'un parc urbain allée de l'Ecusson

SAINT-QUENTIN-EN-MAUGES

Aménagement d'une coulée verte étang/école/ Les Vaux/Gymnase/ Citypark

Finalisation de la voirie au lotissement Beausoleil

SAINT-RÉMY-EN-MAUGES

Aménagement des espaces publics autour des équipements en liaison avec le Foyer Clair Logis

LA SALLE-ET-CHAPELLE-AUBRY

Aménagement des espaces publics du site des Minières (circulation/ mobilité/ stationnement)

Réfection de la voirie rue du Jousselein



ÉCONOMIE ET COMMERCE : accompagner l'évolution de l'offre économique locale

LE FIEF-SAUVIN

Extension du commerce multiservices pour l'installation d'une boulangerie

MONTREVAULT

Création d'un îlot mixte commerces /services

SAINT-PIERRE-MONTLIMART

Création d'un îlot de services et d'un îlot mixte commerces/habitat social

Accompagnement du projet Synergie sur le site Lacroix



TOURISME : positionner la commune comme destination écotouristique

LE FUILET

Réflexion sur le site de la Maison du Potier/ Barbotine (gîte et plan d'eau) en lien avec l'espace naturel sensible

MONTREVAULT

Aménagement du site du moulin de Raz-Gué en activité de loisirs



Une commune en transition écologique



UNE COMMUNE À ÉNERGIE POSITIVE : efficacité énergétique et sobriété des usages

SAINT-PIERRE-MONTLIMART

Étude sur un réseau de chaleur biomasse Réflexion sur le devenir du site de la mairie déléguée et de la Poste



FAVORISER LA DIVERSITÉ des modes de déplacement

LA CHAUSSAIRE

Création d'une liaison douce reliant le bourg et l'équipement sportif

LE FIEF-SAUVIN

Création d'une liaison douce rejoignant Villeneuve

MONTREVAULT / SAINT-PIERRE-MONTLIMART

Création d'une liaison douce desservant les équipements publics et rejoignant Beupréau

Création d'une plateforme connectant différents modes de transport

LA SALLE-ET-CHAPELLE-AUBRY

Conforter la liaison douce structurante La Salle/ Les Minières/ La Chapelle

SAINT-RÉMY-EN-MAUGES

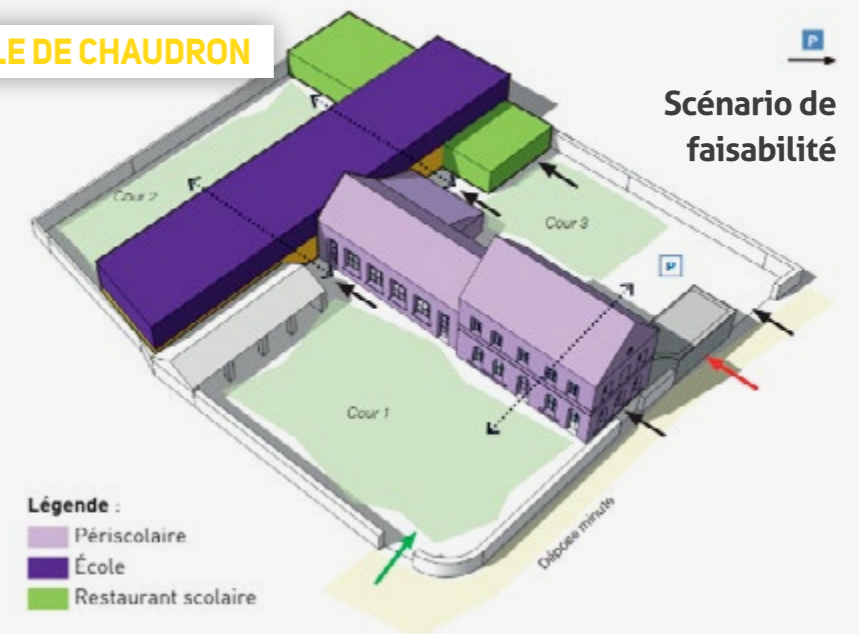
Création d'une liaison douce desservant les équipements depuis les lotissements

RÉFLEXION SUR LES LIAISONS DOUCES ENTRE LES BOURGS

ZOOM SUR L'ÉCOLE DE CHAUDRON

Après concertation avec les associations et l'équipe enseignante, une réflexion a été engagée sur la restructuration de l'école publique de Chaudron-en-Mauges. Le bâtiment actuel, aux qualités architecturales à préserver, regroupera un ensemble scolaire comprenant : salles de classe, salle de motricité, restauration scolaire, accueil périscolaire et activités petite enfance.

Cette restructuration répond à de grandes orientations : amélioration de l'accessibilité et de la fonctionnalité du site, réfection des locaux et utilisation de matériaux adaptés pour une meilleure performance énergétique et environnementale, création de locaux adaptés aux activités scolaires et extra-scolaires. L'aménagement des espaces extérieurs et environnants sera aussi repensé.



Scénario de faisabilité



Une commune solidaire et égalitaire



UN TOIT pour tous

LA BOISSIÈRE-SUR-ÈVRE

Création d'une maison Habit'âge pour seniors

LA CHAUSSAIRE

Création d'un habitat seniors

LE FIEF-SAUVIN

Réalisation de la troisième tranche du lotissement de la Gabardière

LE FUILET

Aménagement du lotissement de la Gastine

LA SALLE-ET-CHAPELLE-AUBRY

Aménagement d'un lotissement Les Gourdoires 3

MONTREVAULT

Création de 16 logements sociaux rue des Chênes et transformation du site de la gendarmerie en logements sociaux

Mise en place d'une OPAH RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain)

LE PUISET-DORÉ

Aménagement de la deuxième tranche du lotissement des Varennes

SAINT-PIERRE-MONTLIMART

Aménagement du lotissement La fontaine avec la création de 4 logements sociaux

SAINT-QUENTIN-EN-MAUGES

Aménagement du lotissement des Vaux

SAINT-RÉMY-EN-MAUGES

Conversion du site de l'ancienne école en habitat seniors, intergénérationnel

Extension du lotissement des Jardins de La Fontaine



L'ÉGALITÉ à tout âge de la vie

LA BOISSIÈRE-SUR-ÈVRE

Création d'un équipement multi-fonction (périscolaire/restauration/bibliothèque)

CHAUDRON-EN-MAUGES

Restructuration et extension de l'école publique avec la périscolaire et la restauration scolaire

MONTREVAULT

Rénovation énergétique de l'école maternelle et reconstruction du préau

SAINT-RÉMY-EN-MAUGES

Création d'un équipement multi-fonction (mairie/ périscolaire/bibliothèque/ salle associative)



GARANTIR UN ÉGAL accès au service public sur tout le territoire

LE PUISET-DORÉ

Réflexion sur la mutualisation du pôle mairie / bibliothèque / salle communale



Une commune des initiatives citoyennes, culturelles et sportives

BUDGET participatif

Analyse, vote et réalisation des projets lauréats proposés par les habitants et usagers du territoire

En savoir plus : pages 26-27 de la feuille de route



DÉVELOPPER l'offre culturelle

SAINT-PIERRE-MONTLIMART

Construction d'une médiathèque et de l'hôtel de ville



CONFORTER l'offre sportive

MONTREVAULT

Réfection des espaces communs et création d'une salle de convivialité au gymnase

SAINT-PIERRE-MONTLIMART

Réflexion sur l'aménagement du site de l'Ecusson

Réfection des espaces communs du gymnase

LA SALLE-ET-CHAPELLE-AUBRY

Restructuration du site des Minières (locaux associatifs, vestiaires sportifs, périscolaire)

ZOOM SUR LE FUTUR PÔLE DE CENTRALITÉ

Implantée au cœur des Mauges, Montrevault-sur-Èvre doit affirmer sa centralité pour mieux rayonner. Comment? En réhabilitant de façon harmonieuse les centres bourgs de Montrevault et St-Pierre-Montlimart. Des espaces publics qualitatifs, paysagers et partagés ainsi que différents équipements structurants (hôtel de ville, médiathèque-ludothèque) y verront le jour. L'aménagement de cette aire urbaine aboutira à la création d'un cœur de ville fort et dynamique.

En savoir plus page 6 de la feuille de route

