

RÈGLEMENT INTÉRIEUR GÉNÉRAL DE LOCATION DES SALLES MUNICIPALES DE MONTREVault-SUR-ÈVRE

Préambule

Le présent règlement, régit les conditions de mise à disposition des 22 sites de Montrevault-sur-Èvre répartis comme suit:

- Saint-Pierre-Montlimart: Vallon d'or et centre social
- Montrevault: salle bayard
- Saint Rémy-en-Mauges: salle du Souchay et salle communale
- Le Fuilet: Espace Figulina
- La Boissière-sur-Èvre: salle communale
- Le Fief-Sauvin: Maison Commune de Loisirs (MCL) et salle des associations
- Le Puset Doré: Espace Plurivalent et salle communale
- La Chaussaire: Maison Commune de Loisirs
- Chaudron-en-Mauges: salle de la Crémaillère, salle des Jambuères et centre de la Pétinière
- Saint Quentin-en-Mauges: salle d'animation, sous-sol d'animation et salle de spectacles
- La Salle et Chapelle Aubry: l'Escalé, salle de l'Aubryenne, salles modulobase et Saint-Hilaire

Parmi ces salles, quatre sont dites structurantes (une par quartier) car elles répondent à un niveau de services et de qualité qui contribuent à l'attractivité du territoire : Crémaillère à Chaudron-en-Mauges, Vallon d'or à Saint-Pierre-Montlimart, Espace Plurivalent au Puset-Doré et Espace Figulina au Fuilet.

Ces dispositions sont prises en application des articles L2122-21-1 et L2144-3 du code Général des Collectivités Territoriales. La commune de Montrevault-sur-Èvre se réserve un droit de priorité sur les salles communales notamment pour l'organisation de réunions publiques, de manifestations municipales d'extrême urgence, d'événements imprévus au moment de la réservation.

En cas d'événements imprévisibles (sinistres...), la Commune, dans l'impossibilité de satisfaire au contrat de location, ne pourra être poursuivie pour la réparation pécuniaire des préjudices subis.

Les salles sont gérées et entretenues par la commune de Montrevault-sur-Èvre avec pour objectif la mise à disposition de lieux de rencontre et de rassemblement permettant des réunions et autres manifestations.

L'utilisation des salles est soumise à la signature d'un contrat de location y compris à titre gratuit, toute sous-location est strictement interdite.

Le bénéficiaire s'engage expressément à effectuer la location pour son propre compte.

Les modalités d'utilisation sont précisées dans les conditions d'utilisation des contrats de location de chaque salle dont les clauses sont dérogoires au règlement intérieur.

Sont exclues des locations: les bals type disco dans les quatre salles structurantes ; Crémaillère à Chaudron-en-Mauges, Vallon d'or à Saint-Pierre-Montlimart, Espace Plurivalent au Puset-Doré, Espace Figulina au Fuilet, et toute autre utilisation non autorisée.

Article 1 - Locataires

I - Les associations

a) Associations de la commune de Montrevault-sur-Èvre (ayant leur siège ou un relais actif sur le territoire de Montrevault-sur-Èvre)

- Les associations peuvent bénéficier des salles pour une activité régulière ou une utilisation ponctuelle liée à une réunion ou une manifestation. Un contrat de location sera établi chaque année pour les associations qui utilisent régulièrement les salles.

- Elles pourront réserver les salles au plus tôt 1 an avant la date de manifestation afin de ne pas bloquer les éventuelles locations de particuliers qui sont plus avantageuses financièrement pour la commune.

b) Les associations de communes extérieures à la commune de Montrevault-sur-Èvre

Celles-ci pourraient demander à louer les salles, selon leur disponibilité, pour des activités ponctuelles liées à une réunion ou manifestation. Cette utilisation est soumise à la signature du contrat de location.

II- Les habitants, les entreprises ou autres organismes

a) Habitants de la commune de Montrevault-sur-Èvre (ayant une résidence principale ou secondaire sur la commune) et extérieurs à la commune de Montrevault-sur-Èvre

Les salles sont louées aux particuliers résidents ou non résidents pour des réunions à caractère familial ou amical. Cette utilisation est soumise à la signature du contrat de location.

b) Les entreprises ou autres organismes de la commune de Montrevault-sur-Èvre et extérieurs à la commune de Montrevault-sur-Èvre

La location des salles peut être attribuée aux entreprises et autres organismes pour des opérations professionnelles. Cette utilisation est soumise à la signature du contrat de location.

Article 2 - Conditions de location

Les réservations de location des salles s'établissent de préférence auprès de chaque mairie déléguée du lieu de l'événement (par courrier, mail ...) de la commune de Montrevault-sur-Èvre.

La priorité sera accordée à la première réservation dans le cas de plusieurs demandes le même jour pour les mêmes locaux.

La réservation n'est acquise, sauf annulation par nécessité, qu'à la réception, par la Mairie déléguée du lieu de l'événement d'un dossier complet se composant des pièces suivantes:

- Le **contrat** comprenant les conditions d'utilisation qui peuvent contenir des clauses dérogatoires au règlement et se substituent à celui-ci, signé par le locataire.
- Le **règlement intérieur général signé** par le locataire. La signature du règlement suppose que le locataire en a pris connaissance, et s'engage, lui ou la personne morale dont il est le représentant, à en respecter strictement les dispositions.
- Une **attestation valide d'assurance responsabilité civile et/ou risques locatifs** fournie par le locataire au moment de la réservation. Toutefois, si le locataire n'est pas en mesure de produire l'assurance couvrant la date de la manifestation, celle-ci devra être remise en tout état de cause avant la date de celle-ci. Pour les activités régulières, ce document est à fournir une fois par an.

A réception, le contrat est retourné au locataire après signature par le maire délégué, ce qui valide la réservation et déclenche le paiement de l'acompte émis le mois suivant par la Trésorerie sous la forme d'un avis des sommes à payer.

L'option de la salle n'est valable que pendant deux semaines. A défaut de confirmation, la salle est à nouveau libre.

Article 3 - Conditions financières

La commune de Montrevault-sur-Èvre fixe les tarifs de location par délibération du conseil municipal.

Location en week-end par un seul locataire

Une seule réservation par week-end sera acceptée pour une même salle, sauf à titre exceptionnel sous réserve de l'accord des deux utilisateurs et que les états des lieux soient effectués en commun sous leur responsabilité.

Lorsque la salle est louée le vendredi soir, le ménage pourra être demandé le samedi matin afin de ne pas pénaliser une deuxième location.

La commune s'autorise à vérifier la disponibilité des salles sur la journée ne faisant pas l'objet d'une location.

Une pénalité égale au double du tarif de location sera appliquée pour tout dépassement de la durée de location (location sur un deuxième jour non autorisée). Une tolérance sera accordée pour les locations du samedi pour terminer le nettoyage.

Extension de location sur un second jour et suivants (y compris cuisine):

Un taux de réduction de 50% est appliqué sur le deuxième jour et jour suivant sur toutes les salles louées le premier jour y compris la cuisine.

Locations de deux salles simultanément (hors cuisine)

Certains sites disposent de plusieurs salles qu'il est possible de combiner: Espace Figulina, Crémaillère, MCL Chaussaire, MCL Fief Sauvin, salle de spectacle et salle d'animation. Les espaces «bar» ne sont pas à considérer en location combinée si l'accès à la salle principale ne peut se réaliser sans la location de cet espace.

Un taux de réduction de 10% est appliqué sur les tarifs cumulés des salles combinées.

Gratuité des associations communales

Les associations communales bénéficient de la gratuité des salles pour

- toute activité contribuant à apporter un service à la population sans entrée payante dans les domaines de la culture, la santé, la scolarité, l'enfance-jeunesse, le sport, le culte, jumelage
- assemblée générale
- location pérenne régulière (hebdomadaire, mensuelle...) pour les clubs seniors

Les locations gratuites seront régies par un contrat de location.

Vin d'honneur

Le tarif vin d'honneur correspond à une location sur une 1/2 journée, excluant la location de la cuisine sauf mariage. Une vaisselle de base est disponible correspondant à la quantité exprimée par le locataire.

Pour les locations cumulées de plusieurs salles, le tarif du vin d'honneur s'applique au forfait de la plus grande salle.

Préparation des salles (la veille)

Selon les disponibilités à la date de la réservation, le tarif des salles intègre l'utilisation des salles la veille à des fins préparatifs (mise en place des tables, décoration, stockage des denrées alimentaires). En aucun cas, le locataire ne peut commencer à préparer les repas ou à débiter les festivités.

Utilisation des cuisines par les traiteurs

Le locataire aura pris soin de bien communiquer aux traiteurs toutes les consignes de nettoyage et de sécurité.

Afin d'éviter toute intrusion, les utilisateurs doivent fermer à clé les portes extérieures de la cuisine après le départ du traiteur.

Modalités de paiement: l'acompte et le solde

Un titre sera émis par les services comptables dans le mois qui suit la réservation et représentera un acompte de 30%. Le locataire s'engage à payer cette somme dès réception de l'avis des sommes à payer émis par le trésor public.

Le solde de la location sera demandé dans le mois suivant la manifestation et devra être payé dès réception de l'avis des sommes à payer émis par le trésor public.

Il ne sera pas demandé d'acompte si le délai entre la réservation et la date de la manifestation est inférieur à 3 mois. Dans ce cas, un titre sera émis pour la totalité du tarif de location dans le mois qui suit la fin de la manifestation.

Les paiements peuvent se faire par chèque, par carte bancaire à distance ou par internet sur le site www.tipi.budget.gouv.fr

La caution

Aucune caution n'est exigée mais si lors de l'état des lieux sortant, il est constaté des dégradations, pertes, vaisselle cassée en nombre important ou un défaut de nettoyage, la commune de Montrevault-sur-Èvre se réserve le droit de réclamer au locataire la réparation de ces dommages.

Désistements

Le demandeur est tenu d'informer par écrit la Mairie déléguée du lieu de l'événement.

La commune de Montrevault-sur-Èvre restitue l'acompte versé dans les cas suivants:

- maladie grave, hospitalisation ou décès de l'un des demandeurs, d'un ascendant ou d'un descendant direct (fournir certificat médical ou d'hospitalisation ou acte de décès et pièce faisant apparaître le lien de parenté)
- rupture du contrat de location en dehors du cas ci dessus 6 mois francs avant la date prévue, le cachet de la poste faisant foi, le demandeur devant retourner au Secrétariat de Mairie le contrat de location avec la mention "Annule". Pour ce cas, des frais de dossier seront retenus pour un montant de 20 euros.

Le remboursement de l'acompte sera effectué à l'appui d'un certificat administratif établi par le Maire.

Article 4 - Assurances

Le locataire des locaux doit justifier d'une assurance couvrant les biens lui appartenant, les dommages causés aux personnes, aux biens immobiliers et mobiliers, et en général tous les dommages pouvant engager sa responsabilité aussi bien dans les locaux loués que dans ses abords immédiats.

Dans ce cadre, la commune de Montrevault-sur-Èvre ne peut être tenue pour responsable en cas de perte, vol ou accident, concernant les effets ou objets laissés dans les locaux.

Article 5 - Rangement et nettoyage

Le nettoyage de la salle ou dépendances, de son matériel et de ses abords est à la charge du bénéficiaire. Les locaux et matériel doivent être rendus propres pour le lendemain à 8h.

Tables et chaises

Les tables et chaises doivent être, après nettoyage, remises à l'endroit où elles se trouvaient initialement, comme indiqué au moment du prêt (il est impératif d'être deux personnes pour monter et démonter les tables).

Cuisine - sanitaires - appareils électroménagers

Ils doivent être balayés et sols serpillés, nettoyés et en parfait état de fonctionnement au moment de l'état des lieux.

Selon l'importance de la manifestation, il pourra être exigé que la vaisselle ne soit pas rangée afin de faciliter le contrôle de la propreté.

Le linge de cuisine et éponges sont fournis par le locataire.

Salles

Le locataire doit procéder au rangement, doit balayer les locaux et serpiller les sols (sauf parquet) si l'option ménage n'a pas été retenue.

Matériel de sonorisation

Les piles sont fournies avec un jeu supplémentaire.

Abords:

Le nettoyage des abords est à la charge du locataire (ramassage des papiers, bouteilles, mégots...).

Poubelles

Le tri sélectif des déchets impératif. Le locataire dispose de containers pour les cartons, papiers et emballages plastiques, ordures ménagères (sacs fermés) dans un local prévu à cet effet.

Il est interdit de déposer le verre dans les bacs des déchets. Il doit être déposé dans les containers situés dans les points d'apport volontaire communaux.

Une option ménage est proposée mais le locataire doit néanmoins:

- nettoyer et ranger tout le matériel utilisé, notamment les tables et les chaises
- les cuisines doivent être rendues propres et faire l'objet d'un nettoyage complet (balayer et passer la serpillière)

- la salle, bar et sanitaires sont balayés et bénéficient d'un nettoyage sommaire à l'exception des salles qui servent de cantine qui doivent toujours être serpillées
- les abords sont nettoyés (ramassage des papiers, bouteilles, mégots...).
- rassembler et trier les déchets dans les sacs fournis et les déposer dans les containers prévus à cet effet.

Pour les locations cumulées de plusieurs salles, le tarif du forfait ménage s'applique au forfait de la plus grande salle.

Article 6 - Conditions d'utilisation

La responsabilité du locataire

Pendant la location, la présence du locataire dans la salle est obligatoire. Il prend les dispositions de surveillance et de protection nécessaires.

Le locataire se doit de respecter les conditions de propreté, les horaires de remise des clés et leur restitution, l'heure limite, tels qu'ils sont indiqués dans le contrat de location. En cas de non-respect du règlement, la responsabilité personnelle du locataire est engagée.

La sécurité et capacité des salles

Pour chaque salle municipale est fixée une capacité maximale indiquée dans les prescriptions techniques. Pour des raisons de sécurité, il est impératif de respecter cette capacité maximum. En cas de dépassement, la responsabilité personnelle du bénéficiaire sera engagée. D'une manière générale, le locataire interdit toute activité dangereuse et respecte les dispositions légales d'hygiène et de sécurité, en particulier :

- La circulation des utilisateurs doit être libre aux abords, à l'intérieur de la salle et à proximité des issues de secours
- Les sorties de secours doivent être dégagées à tout moment, le non-respect de cette consigne engagera la responsabilité du locataire et pourra entraîner l'arrêt immédiat de la manifestation
- Les blocs de secours, les issues de sécurités doivent rester visibles
- Les installations techniques, de chauffage, ventilation, projection, éclairage, sonorisation, lutte contre le feu ou électriques ne doivent pas être modifiées, surchargées.
- Les objets apportés par les locataires devront être retirés de la salle avant la fin de la période de location
- A partir de 22h, les sonorisations ou autres diffuseurs de musique seront réduits
- Aucun matériel de cuisson (four, barbecue, bouteille de gaz...) ne devra être introduit dans les salles, mais autorisé à l'extérieur, sous réserve de respecter les recommandations de la mairie (protection au sol, point d'eau à proximité...)
- Aucun chauffage d'appoint.

Il est interdit

- d'installer un barnum ou un chapiteau sans autorisation de la commune et sous réserve de fournir un certificat de contrôle de la structure

- d'utiliser des confettis
- d'y pratiquer des jeux ou actes bruyants, dangereux ou immoraux
- d'y introduire des animaux
- de dormir dans les salles
- d'installer des tentures, autre que celles existantes, sauf sur autorisation
- d'apposer des affiches sauf sur les panneaux prévus à cet effet
- d'utiliser tout système de fixation susceptible de dégrader le support (scotch, punaises, patafix...)
- d'utiliser des matériaux de décoration, combustibles ou non, sur les murs et les plafonds sauf aux emplacements prévus à cet effet
- de poser de la moquette au sol
- d'organiser des feux d'artifices et les lâchers de lanternes

Les guirlandes ne sont autorisées que sur les supports existants via les crochets, cimaises ou rails mis en place sur les murs et poutres.

Soirées dansantes

Elles devront obligatoirement se terminer à 2 heures du matin sauf la nuit de Noël et la Saint Sylvestre.

Toute vente de boisson alcoolisée est interdite après une heure du matin.

Pour les salles disposant d'un bar, la consommation de boissons alcoolisées ne doit s'effectuer qu'à l'intérieur du bar et est strictement interdite dans la salle, sauf si des repas sont servis.

En cas de sinistre le locataire doit obligatoirement

- prendre toutes les mesures nécessaires pour éviter la panique
- assurer la sécurité des personnes
- ouvrir les portes de secours
- alerter les pompiers (18) ou le SAMU (15 ou 112)
- alerter l' élu responsable.

Il est, en outre rappelé qu'il est interdit de fumer dans les lieux publics, que les dispositions relatives à l'ivresse publique sont applicables, notamment l'interdiction de vendre des boissons alcoolisées aux mineurs de moins de 16 ans, que l'accès aux équipements est interdit aux personnes en états d'ébriété. Enfin, la salle ne peut abriter des activités contraires aux bonnes mœurs.

Nuisances sonores

De plus, le locataire se doit d'éviter toutes nuisances sonores pour les riverains de la salle. Il garantit l'ordre public sur place, aux abords de la salle et sur le parking (portières, klaxons...). Il évite les cris et tout dispositif bruyant (pétard, radio sur le parking ...). Il est demandé de maintenir les portes et fenêtres fermées.

Fermeture des lieux

Avant de quitter les lieux, le locataire s'assure de l'absence de risque d'incendie, d'inondation ou d'intrusion.

Il procède à un contrôle de la salle, de ses abords et vérifie en particulier que les lumières sont éteintes, les portes et fenêtres closes, les robinetteries et les issues de secours fermées, que les ordures sont déposées dans les containers ou poubelles prévus à cet effet situés à l'extérieur.

L'état des lieux et remise des clés

Les clés et/ou badges seront remis lors de l'état des lieux d'entrée établi avec le responsable de la salle selon ses disponibilités.

Le rendez vous aura été fixé au moins 15 jours avant la manifestation auprès de l'agent communal dont les coordonnées seront mentionnées dans le contrat ou par courrier.

Les clés et/ou badges sont rendus au moment de l'état des lieux de sortie ou déposer à l'endroit fixé avec l'agent communal, en présence du locataire et de l'agent communal le lundi matin à partir de 8 h au plus tard.

La présence du locataire est obligatoire. Toutefois des dérogations justifiées seront autorisées si le locataire ne peut venir lui même sous réserve que celui ci donne une procuration écrite et signée à une autre personne qui sera en capacité d'assister aux deux états des lieux: entrant et sortant.

En cas de désaccord sur les horaires des états des lieux, le choix de l'agent communal s'impose.

Un état des lieux entre les services utilisateurs de Montrevault-sur-Èvre (service enfance...) et les associations qui utilisent régulièrement les salles aura lieu une fois par an à la rentrée de septembre.

Si le lieu n'est pas rendu dans un état satisfaisant: non respect des consignes de rangement et de nettoyage citées dans l'article 5 du présent règlement, le constat sera notifié dans l'état des lieux de sortie et remis au locataire.

La collectivité pourra faire procéder à un nettoyage, réparation, matériel manquant au frais du bénéficiaire. Une facture détaillée est transmise au domicile du locataire pour règlement sur la base soit du tarif horaire pour les travaux en régie ou soit sur présentation de tout justificatif provenant de la collectivité (tarif catalogue, facture prestataire...).

Toute anomalie ou matériel abîmé devra être signalé à la personne en charge de l'état des lieux.

Les mêmes dispositions s'appliquent pour les locations par deux utilisateurs différents sur un même week-end, qui sont co-responsables (deux états des lieux faits en commun).

Deux titres de la trésorerie seront émis au domicile des deux utilisateurs au prorata de 50% du total des frais y compris pour défaut de nettoyage constaté à l'état des lieux de sortie.

Autres obligations

S'il y a lieu, le bénéficiaire s'acquitte de ses obligations vis-à-vis de l'administration fiscale, de l'URSSAF, de la SACEM, etc.

En cas d'ouverture d'un débit de boisson temporaire, le locataire sollicite une demande d'autorisation auprès de la Mairie déléguée où est située la salle et effectue les déclarations nécessaires au plus tard un mois avant la manifestation.

Article 7 - Conditions d'annulation

Pour tous les cas non prévus au règlement, les décisions de remboursement de l'acompte et/(ou) du solde seront prises en réunion du Conseil Municipal.

Article 8 - Engagements du Locataire

Le locataire s'engage à respecter et à faire respecter ce règlement.

Une pénalité sera appliquée en cas de non respect du règlement. Celle ci ne s'applique pas pour le défaut de nettoyage pour lequel il est prévu une facturation supplémentaire.

En cas de non respect du règlement, la commune de Montrevault-sur-Èvre se réserve le droit de ne plus relouer les salles au dit locataire.

NOM :

Prénom :

Reconnait avoir pris connaissance des règles et des consignes de sécurité.

Fait à

Le

Signature