



## PLAN LOCAL D'URBANISME

### 6 – REGLEMENT GRAPHIQUE

#### 6.1.4 – LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

*Elaboration du PLU prescrite le 30 mai 2011*

*Arrêt du PLU le 25 Avril 2016*

*Approbation du PLU le 24 Avril 2017*

Version Mars 2017

Document réalisé par le groupement :



FRANÇOIS TAVERNIER  
PAYS GISTE



**LA BOISSIERE DU DORE****Emplacements réservés**

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Continuité douce	L=60ml; l=2m	Commune
2	Accès cœur d'ilot	334 m <sup>2</sup>	Commune
3	Continuité douce	L=40ml; l=3,80m	Commune
4	Continuité douce	L=38ml; l=3,80m	Commune
5	Continuité douce	L=35ml; l=3,80m	Commune

**CHAUDRON EN MAUGES****Emplacements réservés**

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Liaison douce vers la zone 1AU en cœur d'ilot	L=22ml; l=4m	Commune
2	Liaison douce vers la coulée verte du ruisseau du Guiangé	83 m <sup>2</sup>	Commune
3	Liaison piétonne entre la rue d'Anjou et le square de la	L=95ml; l=6m	Commune
4	Liaison piétonne entre le secteur 1AU du Bas Frêne et la	L=100ml; l=4m	Commune
5	Liaison douce entre la rue de Chantepie et le Guiangé	165 m <sup>2</sup>	Commune
6	Liaison douce entre le Bas Frêne et le Guiangé	L=105ml; l=5m	Commune
7	Elargissement et paysagement de la rue de Bel Air	L=42ml; l=3m	Commune
8	Aménagement d'une voie nouvelle	700 m <sup>2</sup>	Commune
9	Aménagement du carrefour RD17/ rue des vignes/réserve pour accès Nord rue de Bel Air	1 037 m <sup>2</sup>	Commune
10	Elargissement et paysagement de la rue de Bel Air	L=125ml; l=2m	Commune

**LA CHAUSSAIRE****Emplacements réservés**

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Liaison douce à créer	L=165ml; l=10m	Commune
2	Elargissement de chemin de St Augustin	L=250ml; l=2m	Commune
3	Liaison douce à créer	L=60ml; l=2,5m	Commune
4	Liaison douce à créer	L=30ml; l=3m	Commune
5	Liaison douce à créer	L=170ml; l=2m	Commune
6	Liaison douce à créer	L=85ml; l=3m	Commune
7	Réserve pour accès	L=60ml; l=12m	Commune
8	Liaison douce à créer	L=45ml; l=4m	Commune
9	Voie d'accès au secteur d'habitat futur des Sillages	L=90ml; l=15m	Commune
10	Réserve pour accès	L=44ml; l=6m	Commune
11	Liaison douce à créer	L=60ml; l=5m	Commune

**LE FIEF SAUVIN**  
**Emplacements réservés**

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Aménagement d'un espace public	765 m <sup>2</sup>	Commune
2	Aménagement d'une piste cyclable	L=530ml; l=4,5m	Commune
3	Aménagement de voirie nouvelle	660 m <sup>2</sup>	Commune
4	Accès cœur d'ilot	490 m <sup>2</sup>	Commune
5	Aménagement d'espace public	2 235 m <sup>2</sup>	Commune
6	Liaison douce	390 m <sup>2</sup>	Commune
7	Liaison douce	140 m <sup>2</sup>	Commune
8	Aménagement d'espace public et carrefour	185 m <sup>2</sup>	Commune
9	Accès cœur d'ilot	450 m <sup>2</sup>	Commune
10	Mise en valeur et accès à la vallée de l'Evre	25 000 m <sup>2</sup>	Commune

**LE FUILET**  
**Emplacements réservés**

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Réserve pour accès	740 m <sup>2</sup>	Commune
2	Réserve pour accès	155 m <sup>2</sup>	Commune
3	Liaison douce	L=300ml; l=3,50m	Commune
4	Extension du cimetière	1 340 m <sup>2</sup>	Commune
5	Extension maison de retraite	535 m <sup>2</sup>	Commune
6	Réserve pour accès	375 m <sup>2</sup>	Commune
7	Aménagement de carrefour	180 m <sup>2</sup>	Commune

**MONTREVAULT**  
**Emplacements réservés**

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Mise en valeur des jardins et création d'un accès à une canalisation d'eaux usées	475 m <sup>2</sup>	Commune
2	Mise en valeur des abords du château, lien rue du Château	125 m <sup>2</sup>	Commune
3	Liaison vers la vallée de l'Evre	140 m <sup>2</sup>	Commune
4	Aménagement de la place de la Poste - gestion du carrefour	47 m <sup>2</sup>	Commune
5	Mise en valeur de la place du Château-liaison vers l'Evre	110 m <sup>2</sup>	Commune
6	Création d'une liaison piétonne	530 m <sup>2</sup>	Commune
7	Aménagement d'un espace public et d'une aire de stationnement	1 050 m <sup>2</sup>	Commune
8	Aménagement d'un espace vert et d'une aire de stationnement	2 770 m <sup>2</sup>	Commune
9	Création d'une liaison piétonne	L=110ml; l=4,50m	Commune
10	Création d'une liaison piétonne	L=130ml; l=7m	Commune
11	Création d'une liaison piétonne	L=70ml; l=4m	Commune
12	Création d'un cimetière	13 160 m <sup>2</sup>	Commune

**LE PUISET DORE**  
**Emplacements réservés**

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Liaison douce	1 390 m <sup>2</sup>	Commune
2	Réserve pour équipement	570 m <sup>2</sup>	Commune
3	Accès cœur d'îlot	815 m <sup>2</sup>	Commune
4	Aménagement d'espace vert public, connexion piétonne	150+105=255 m <sup>2</sup>	Commune
5	Aménagement d'espace vert public, connexion piétonne	690 m <sup>2</sup>	Commune
6	Aménagement d'espace vert public, connexion piétonne	1 070 m <sup>2</sup>	Commune
7	Création d'une station d'épuration et création et élargis	12 810 m <sup>2</sup>	Commune

**LA SALLE LA CHAPELLE AUBRY**  
**Emplacements réservés**

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Liaison piétonne inter-bourgs	845 m <sup>2</sup>	Commune
2	Réalisation d'une station d'épuration	27 510 m <sup>2</sup>	Commune
3	Continuité douce	1 170 m <sup>2</sup>	Commune
4	Création d'une liaison piétonne	340 m <sup>2</sup>	Commune
5	Aménagement entrée de bourg, espace public	900 m <sup>2</sup>	Commune
6	Création d'une liaison piétonne	177 m <sup>2</sup>	Commune
7	Création d'une liaison piétonne	1 270 m <sup>2</sup>	Commune
8	Création d'une liaison piétonne	56 m <sup>2</sup>	Commune
9	Liaison piétonne inter-bourgs	1 614 m <sup>2</sup>	Commune
10	Boucle pédestre-chemin de randonnée-3m d'emprise	59 280 m <sup>2</sup>	Commune
11	Accès espace vert	150 m <sup>2</sup>	Commune
12	Création d'une liaison piétonne	480 m <sup>2</sup>	Commune
13	Création d'une voie d'accès	600 m <sup>2</sup>	Commune
14	Liaison piétonne inter-bourgs	3 300 m <sup>2</sup>	Commune
15	Extension du site scolaire	2 180 m <sup>2</sup>	Commune

**SAINT PIERRE MONTLIMART**  
**Emplacements réservés**

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Élargissement de la voie et aménagement de carrefour	1 075 m <sup>2</sup>	Commune
2	Extension de l'école, création de parking et aménagement	1 265 m <sup>2</sup>	Commune
3	Renforcement du pôle d'équipements et aménagement	3 600 m <sup>2</sup>	Commune
4	Sécurisation de la rue	162 m <sup>2</sup>	Commune
5	Liaison douce continuité de la coulée verte	L=120m; l=3m	Commune
6	Liaison douce continuité de la coulée verte	L=75m; l=3m	Commune
7	Accès desserte cœur d'îlot	500 m <sup>2</sup>	Commune
8	Liaison douce	L=224m; l=4m	Commune
9	Liaison douce la Musse coulée verte	L=100m; l=3m	Commune
10	Aménagement du carrefour de la Musse, mise en valeur	694 m <sup>2</sup>	Commune
11	Élargissement de la voie	L=174m; l=3m	Commune
12	Accès desserte cœur d'îlot	812 m <sup>2</sup>	Commune
13	Aménagement du centre-bourg, requalification des espaces	690 m <sup>2</sup>	Commune
14	Aménagement du centre-bourg, requalification des espaces publics, program		Commune
15	Aménagement de l'entrée de ville carrefour RD 17 RD 7	1 510 m <sup>2</sup>	Commune

**SAINT QUENTIN EN MAUGES****Emplacements réservés**

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Accès futur secteur d'habitat - espace et équipement pu	952 m <sup>2</sup>	Commune
2	Accès futur secteur d'habitat	277 m <sup>2</sup>	Commune

**SAINT REMY EN MAUGES****Emplacements réservés**

N°	Nature	Dimensions	Bénéficiaire
1	Cheminement piéton	110 m <sup>2</sup>	Commune
2	Cheminement piéton	400 m <sup>2</sup>	Commune
3	Cheminement piéton	L=240ml; l=5m	Commune
4	Aménagement d'une voie structurante	355 m <sup>2</sup>	Commune
5	Aménagement de carrefour	284 m <sup>2</sup>	Commune
6	Cheminement piéton et espaces verts	338 m <sup>2</sup>	Commune
7	Aménagement d'un voie de desserte	341 m <sup>2</sup>	Commune
8	Cheminement piéton	L=14ml; l=4m	Commune
9	Cheminement piéton	L=25ml; l=3m	Commune
10	Cheminement piéton	L=46ml; l=1,5m	Commune
11	Aménagement de la place centrale	122 m <sup>2</sup>	Commune
12	Cheminement piéton	L=515ml; l=3m	Commune
13	Station d'épuration	12 223 m <sup>2</sup>	Commune
14	Cheminement piéton	L=310ml; l=3m	Commune