

20²⁰
26

Feuille de Route

Montrevault-sur-Èvre

“ NOTRE AMBITION
POUR L'AVENIR DU
TERRITOIRE ! ”



Un document clef
qui définit les orientations de
la politique locale pour six ans.



SOMMAIRE



**Une commune rurale
et attractive**



**Une commune
en transition écologique**



**Une commune
solidaire et égalitaire**



**Une commune des
initiatives citoyennes,
culturelles et sportives**



Christophe DOUGÉ,
Maire de Montrevault-sur-Èvre

CAP SUR 2026 !

Le rôle d'une feuille de route

Une feuille de route traduit le projet de développement d'un territoire sur plusieurs années. Ce document de référence définit les orientations prioritaires de la politique locale jusqu'en 2026, échéance du mandat municipal. La feuille de route donne le cap, en précisant les enjeux, les objectifs, les actions, les échéances et les moyens. Elle guide la mise en oeuvre du projet politique pendant le mandat et à l'heure de son évaluation.

La naissance de la feuille de route

Installée pour six ans, l'équipe municipale de Montrevault-sur-Èvre a participé à un séminaire en août 2020 et prolongé ses réflexions opérationnelles en lien avec les services pendant l'année 2021. Des tables rondes et ateliers ont été animés par les élus en charge des thématiques et des agents municipaux autour d'axes de travail : agriculture et alimentation, mobilités, relation citoyenne, animation du territoire, gestion différenciée de l'espace public, patrimoine bâti, politique éducative et sociale, démocratie participative. Ce séminaire a posé les fondements de la feuille de route de Montrevault-sur-Èvre. Un outil également conçu pour établir une collaboration avec nos partenaires institutionnels, économiques et associatifs qui œuvrent en faveur de l'intérêt collectif.

La composition de la feuille de route

La feuille de route 2020-2026 de Montrevault-sur-Èvre présente les engagements pris par l'équipe municipale autour de quatre axes stratégiques forts :

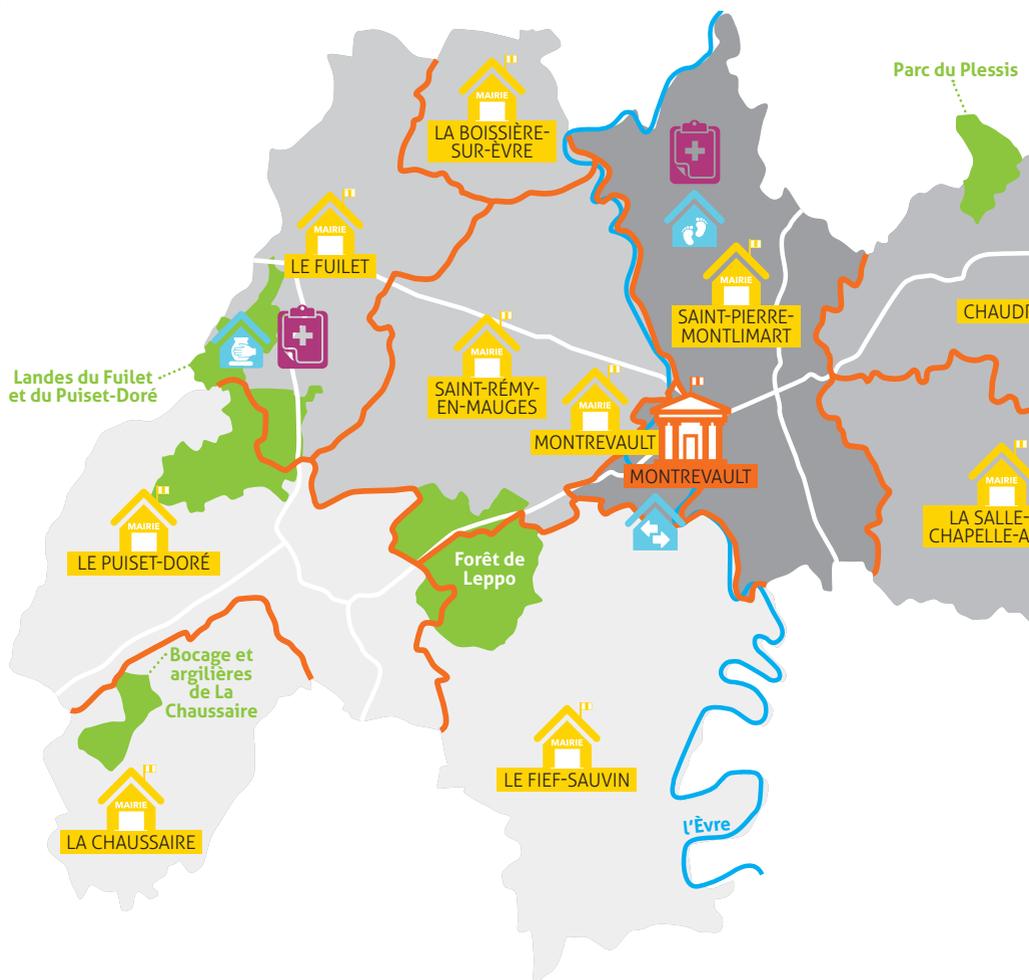
1. La ruralité et l'attractivité
2. La transition écologique
3. La solidarité et l'égalité
4. Les initiatives citoyennes, culturelles et sportives

De ces axes découlent des actions qu'il vous appartient de découvrir dans ce fascicule. Les objectifs que nous nous sommes fixés sont tous animés par un fort attachement au lien humain et par la recherche d'une citoyenneté active dans la vie locale.

“ La mise en musique de notre feuille de route illustrera notre capacité à répondre aux besoins des habitants, à fédérer l'ensemble des acteurs du territoire et à tenir compte des dynamiques partagées avec les collectivités des Mauges. ”

PORTRAIT DU TERRITOIRE

La commune de Montrevault-sur-Èvre est née en décembre 2015 de la fusion de onze communes de 400 à 3500 habitants. Elle est située au coeur des Mauges, à mi-chemin entre les villes d'Angers et de Nantes. Montrevault-sur-Èvre est rattachée à Mauges Communauté, une communauté d'agglomération rurale de 120 000 habitants.



CHIFFRES CLÉS



15 787
HABITANTS



220
AGENTS MUNICIPAUX
(dont 167 permanents)



59
ÉLUS MUNICIPAUX
dont 9 adjoints,
11 maires délégués



26
MILLIONS D'EUROS
de budget global par an



© D.Drouot



- Pôle santé
- Mairie déléguée
- Hôtel de ville
- Maison de l'Enfance

- Maison du Potier
- Espace social France Services
- Salle de spectacles
- Espaces naturels sensibles



ZOOM SUR 1 ACTION

Rendre nos bourgs attractifs

Un chantier de grande ampleur attend le cœur de ville de Saint-Pierre-Montlimart : ce projet de réaménagement intégrera les questions de revitalisation commerciale, d'équipements et de services, de stationnement et d'espaces verts.



© Bureau d'études B. Dujardin-Viviani

AMÉLIORER LA QUALITÉ DES ESPACES PUBLICS

- Requalifier les centres-bourgs
- Créer des espaces de rencontres et de sociabilisation

Chiffres clés



200 km²
d'espaces
publics



350 km
de voiries
communales



110 Ha
d'espaces verts
et naturels



9 Ha
de surfaces
bâties



ZOOM SUR 1 ACTION

Créer et développer les coulées vertes

Comme la coulée de l'Avoye, à Saint-Rémy-en-Mauges, d'autres espaces de loisirs verront le jour durant le mandat.



La parole aux élus



Denis RAIMBAULT,
adjoint à
l'aménagement



Jacques BIGEARD,
adjoint aux
espaces publics

“ Donner aux habitants et aux visiteurs l'envie de s'arrêter, de consommer, de s'installer ou de profiter de loisirs, c'est là tout l'intérêt des projets de réorganisation urbaine menés par Montrevault-sur-Èvre. Il s'agit de conformer les espaces publics aux nouveaux usages : des lieux de rencontre, fonctionnels et sécurisés. Un autre enjeu important est de redonner une place à la nature en ville, en changeant notre regard et en adoptant des pratiques d'entretien respectueuses de l'environnement. ”



ZOOM SUR 1 ACTION

Accompagner les porteurs de projet

Favoriser l'installation des agriculteurs
notamment les maraîchers.



L'AGRICULTURE, PREMIER ATOUT ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE

- Conserver et développer le tissu agricole existant
- Rapprocher la production et la consommation locale
- Favoriser les liens entre le monde agricole et les citoyens

La parole aux élus



**Dominique
AUDOIN,**
maire délégué
en charge
de l'agriculture

“ L'agriculture est inscrite dans notre ADN territorial. Véritable moteur de notre économie, elle façonne nos paysages et fait partie de notre culture. La collectivité contribue à maintenir l'agriculture sur son territoire en rapprochant les consommateurs des artisans de nos terres. ”

ÉCONOMIE ET COMMERCE, ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DE L'OFFRE ÉCONOMIQUE LOCALE

- ▶ Pérenniser et dynamiser le commerce local
- ▶ Favoriser le développement du tissu artisanal et de l'économie circulaire
- ▶ Soutenir l'emploi par la promotion des métiers en tension et le développement de l'offre de formation



500 entreprises
commerciales,
artisanales ou
industrielles

ZOOM SUR 1 ACTION

**Maintenir un commerce
multi-services par commune**

Les petits commerces de proximité dynamisent nos centres-bourgs et sont essentiels à une clientèle locale.

La parole aux élus



**Laurent
BOURGET,**
maire délégué
en charge
de l'économie

“ L'intérêt pour les circuits-courts et l'approvisionnement local est grandissant. Commerçants et entreprises, accompagnés par la collectivité, répondent à ces nouveaux modes de consommation pour garantir la pérennité de notre tissu économique dynamique. ”



ZOOM SUR  ACTION

Au fil de l'Èvre

La création du sentier de randonnée dans le cadre du projet Coeur des Mauges « valorisation de la vallée de l'Èvre » en partenariat avec Beaupréau-en-Mauges.

TOURISME

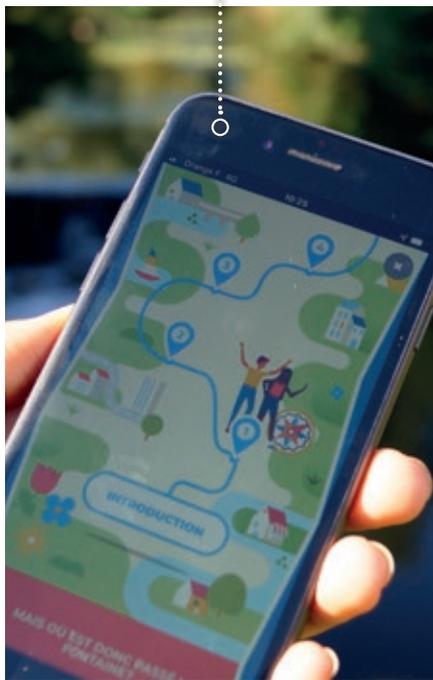
POSITIONNER LA COMMUNE COMME DESTINATION ÉCOTOURISTIQUE

- Mailler et qualifier l'offre de circuits de randonnée répondant à une clientèle familiale et sportive
- Définir le devenir du site touristique du Fuleit : Maison du potier, Gîtes et plan d'eau de la Barbotine, Espace Naturel Sensible (ENS).
- Valoriser le patrimoine
- Développer l'offre de prestations touristiques : évènementiel, hébergements, agrotourisme, expériences écotouristiques.

ZOOM SUR 1 ACTION

Développer Baludik

Randonner de manière ludique en suivant un jeu de piste numérique grâce à une application mobile gratuite.



La parole aux élus



Laurent HAY,
maire délégué
en charge du
tourisme et
du patrimoine

“ Montrevault-sur-Èvre a une carte à jouer dans le tourisme vert. Le territoire bénéficie d’un environnement naturel préservé, avec la rivière de l’Èvre en colonne vertébrale, une grande richesse paysagère et patrimoniale qu’il convient de mettre en lumière et de rendre accessible par des aménagements responsables. Le développement d’activités de loisirs et culturelles contribue à valoriser ces atouts méconnus. Sensibiliser à la protection environnementale est notre source d’inspiration pour faire vivre une expérience vertueuse. ”

Chiffres clés



1 village
communal de 16 gîtes



1 plan d'eau
de baignade



200 km
de sentiers balisés



1 site touristique
La Maison du Potier



ZOOM SUR **1** ACTION

**Rénovation de l'école publique
du Petit Anjou à Montrevault**

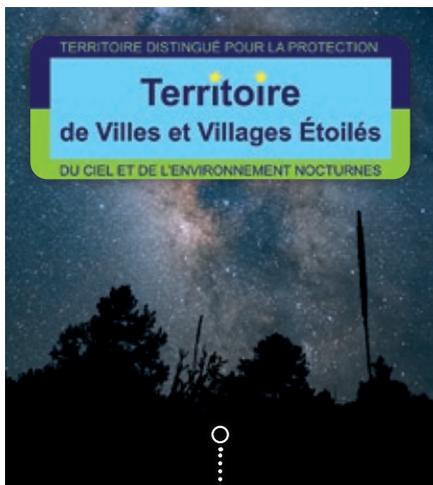
Rénovation complète de la maternelle :
isolation (murs et combles), menuiserie
(double vitrage), éclairage (LED),
système de chauffage électrique.



UNE COMMUNE À ÉNERGIE POSITIVE

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET SOBRIÉTÉ DES USAGES

- Rénover énergétiquement les bâtiments publics pour une sobriété des usages
- Adapter qualitativement et quantitativement le patrimoine bâti aux réels besoins d'usage et aux compétences stratégiques de la commune
- Diminuer les consommations d'eau et d'électricité dans le cadre de la gestion des espaces publics
- Développer les énergies renouvelables



ZOOM SUR 1 ACTION

Village étoilé

Obtention du label national Village étoilé, 2 étoiles. Ce label récompense la démarche d'amélioration continue de la qualité de l'environnement nocturne, tant pour les humains que pour la biodiversité entreprise par la commune. Il incite également aux économies d'énergie.

La parole aux élus



Thierry GOYET,
adjoint au
patrimoine bâti

“ La commune dispose de 245 bâtiments publics aux âges et à la fonctionnalité variés : socioculturels, scolaires, sportifs, culturels, commerciaux, administratifs... La gestion de ce patrimoine bâti hétéroclite est guidée par une volonté de limiter l'impact sur l'environnement. Un usage raisonné des ressources couplé à une démarche d'amélioration de la performance énergétique sont des moyens efficaces pour y parvenir. Il nous sera donc indispensable d'investir en priorisant et en sélectionnant les bâtiments stratégiques. ”

Chiffres clés



245
bâtiments



25 000 m³
consommation
annuelle en eau



1,7 million kWh
consommation annuelle
en électricité



Le vélo à assistance électrique

Agents et élus de la collectivité disposent de trois vélos à assistance électrique, fournis par Mauges

○..... Communauté, pour les déplacements professionnels. À la clef : la réduction des émissions de gaz à effet de serre !

FAVORISER LA DIVERSITÉ DES MODES DE DÉPLACEMENT

- Développer les mobilités douces
- Développer un réseau de transport diversifié
- Faire de la collectivité un exemple
- Faciliter la mobilité des seniors ou des personnes sans moyens de locomotion

Chiffres clés



87 % des actifs
du territoire se
déplacent en voiture



2 960 actifs
de la commune travaillent dans
leur commune de résidence



7 000 €
dépensés dans le transport
en moyenne par an

La parole aux élus



Isabelle HAIE,
conseillère
en charge
des mobilités

“ Se rendre à l'école, à son travail, à un commerce ou à un site de loisirs suppose de tirer parti d'un moyen de transport. Développer intelligemment les modes de déplacement sur l'ensemble du territoire, qu'il soit individuel ou collectif, répond à un besoin essentiel des usagers. Si la voiture est le moyen de transport privilégié par les actifs de Montrevault-sur-Èvre, d'autres alternatives aspirent à entrer dans les moeurs, dans l'attente d'aménagements dédiés ou davantage sécurisés. Favoriser la mobilité douce (déplacements non motorisés), plus respectueuse de l'environnement et du cadre de vie urbain, est l'une de nos priorités. ”



ZOOM SUR ACTION

Création d'une liaison douce dans la centralité

À Raz-Gué, l'installation d'une nouvelle passerelle sécurisée permet de franchir la rivière et de créer une liaison douce entre la RD17 et le collège de l'Èvre. Ce raccordement connecte les centres-bourgs de Montrevault et Saint-Pierre-Montlimart.



Une commune
en transition écologique

ZOOM SUR 1 ACTION

Science Tour 2021

Étape du Science Tour en mai 2021 : les enfants ont profité d'animations ludiques pour observer les insectes.



PRÉSERVER LE CADRE NATUREL

- ▶ Optimiser le développement immobilier dans l'enveloppe urbaine et limiter l'étalement urbain
- ▶ Développer la connaissance des richesses et des fragilités du milieu naturel
- ▶ Préserver la biodiversité en l'intégrant dans la gestion des politiques publiques
- ▶ Favoriser l'éducation à l'environnement

La parole aux élus



David RENEVRET,
conseiller
délégué en
charge de la
biodiversité

“ Le territoire regorge d'ensembles naturels qui abritent une faune et une flore locales originales et variées. 4 d'entre eux sont reconnus comme Espaces naturels sensibles (ENS), dont 2 publics pour lesquels nous avons adopté des plans d'actions à mettre en œuvre dès maintenant. Protéger et valoriser cette biodiversité est une nécessité vitale afin de la transmettre en l'état aux générations futures. ”

UNE COMMUNE NOURRICIÈRE

- ▶ Garantir une alimentation saine, durable et locale dans la restauration collective
- ▶ Développer le partenariat avec toutes les restaurations collectives du territoire
- ▶ Éduquer et sensibiliser au bien manger



700
Repas quotidiens
servis dans nos
8 restaurants
scolaires

ZOOM SUR 1 ACTION

Mise en place du schéma de la restauration scolaire

Fabrication sur place des repas dans 3 restaurants scolaires et collaboration accrue avec les producteurs locaux.

La parole aux élus



Christophe CHÈNÉ,
maire délégué
en charge de
la restauration
scolaire

“ Manger sain et local est une préoccupation partagée par de plus en plus de citoyens. Tout l'enjeu pour nous est de répondre aux attentes actuelles en favorisant l'accès des produits d'ici au plus grand nombre. Les convives scolaires sont les premiers bénéficiaires des actions engagées par la collectivité en faveur d'une alimentation de proximité, de qualité, faite maison et équilibrée. ”



ZOOM SUR 1 ACTION

Lotissement de la Chaussaire

Création du lotissement Les Moulins à La Chaussaire, à proximité de Vallet et du vignoble nantais, en réponse à une forte demande.

© François Crampon

UN TOIT POUR TOUS

- Consolider l'offre de logements
- Améliorer l'habitat du point de vue énergétique et architectural
- Développer l'offre de logements sociaux
- Lutter contre l'habitat insalubre et rénover les immeubles dégradés
- Développer l'habitat intermédiaire pour les seniors

Chiffres clés



80 % des habitants
sont propriétaires de
leur logement



38 % des résidences
principales construites
avant 1970



3
Ehpad



ZOOM SUR **1** ACTION

Projet d'habitat senior et solidaire à La Boissière-sur-Èvre porté par l'association Habit'âge

Réhabilitation d'une maison dans le centre-bourg afin d'accueillir des logements fonctionnels, aux loyers modérés, à destination des seniors, avec des espaces communs.



© Pierre-Yves Bosse, architecte du projet

La parole aux élus



Denis RAIMBAULT,
adjoint à
l'aménagement



Serge PIOU,
adjoint aux
solidarités
et à la santé

“ Afin de garantir le droit fondamental au logement, selon chaque situation de vie, la collectivité est engagée sur plusieurs fronts : création de nouveaux lotissements, accompagnement à la rénovation du bâti ancien, notamment en faveur de l'amélioration énergétique, renouvellement urbain, développement de l'habitat adapté et programmation de construction de logements sociaux. ”



ZOOM SUR **1** ACTION

Instants famille

Des animations (ateliers yoga, bricolage, cuisine...) à destination des familles où les parents et les enfants vivent un moment privilégié propice aux échanges et aux rencontres.

L'ÉGALITÉ

À TOUT ÂGE DE LA VIE

- Diversifier l'offre de services proposée aux familles et aux professionnels dans les domaines de la petite enfance et de l'enfance jeunesse
- Accompagner les citoyens à tout âge et tout au long de leur parcours de vie
- Proposer une offre scolaire de qualité et diversifier l'offre éducative
- Proposer des services culturels et sportifs
- Maintenir la vie sociale des seniors par une politique lisible et visible



ZOOM SUR 1 ACTION

Portage des repas

Le service de portage de repas à domicile crée une relation de proximité avec les bénéficiaires.

La parole aux élus



Danielle JARRY,
adjointe
à l'éducation
et à la famille

“ Avec ses services de proximité et ses actions de soutien, la commune se positionne comme un interlocuteur privilégié. Elle s'adresse à tous les citoyens, à chaque étape de la vie, en leur proposant une réponse adaptée à leurs besoins et à leurs préoccupations. ”

Chiffres clés



1

multi-accueil



5

accueils
de loisirs



8

restaurants
scolaires



4

écoles
publiques

+

11

écoles
privées



1

collège
public

+

1

collège
privé



Une commune
solidaire et égalitaire



ZOOM SUR 1 ACTION

Challenge seniors

Chaque année, les plus de 60 ans participent à une journée sportive adaptée. Diverses disciplines, sous forme ludique, sont proposées par petits groupes : tir à l'arc, sarbacane, curling,...



SANTÉ ET HANDICAP : DÉVELOPPER L'OFFRE DE SOINS ET D'AIDE AU RÉPIT

- Développer une offre de soins adaptée et accessible à tous
- Mettre en place une politique de prévention de la santé
- Favoriser la coopération entre les acteurs de la santé
- Mettre en place une commission d'accessibilité
- Développer les dispositifs d'inclusion pour les personnes porteuses de handicap

La parole aux élus



Catherine LEFEUVRE,
maire déléguée
en charge
du parcours
résidentiel et
de l'autonomie

“ Pour améliorer l'accès aux soins courants de la population, la commune s'appuie sur ses trois pôles de santé pluridisciplinaires et facilite l'installation de nouveaux professionnels de santé sur l'ensemble du territoire. L'objectif est d'assurer une prise en charge complète des habitants, sans distinction d'âge ni de pathologie. ”

ACTION SOCIALE ET INSERTION :

LUTTER CONTRE LES FRACTURES SOCIALES

- Lutter contre l'isolement
- Lutter contre l'illectronisme
- Accompagner les publics fragilisés à la réinsertion

ZOOM SUR ACTION

Ateliers numériques intergénérationnels

Des jeunes de la commune aident et accompagnent bénévolement des seniors dans l'apprentissage de leurs outils numériques.



126
Participants
aux ateliers
numériques

La parole aux élus



Lydia HAIDRA,
maire déléguée
en charge de
l'emploi et
de l'insertion

“ La commune agit solidairement pour ses habitants. Un accompagnement global est proposé de manière à lever les freins à l'emploi, à la formation, à la mobilité ou ceux liés au numérique. Favoriser le vivre ensemble passe par la mise en place d'actions où le lien intergénérationnel est renforcé. ”



GARANTIR UN ÉGAL ACCÈS AU SERVICE PUBLIC SUR TOUT LE TERRITOIRE

- Maintenir un accueil physique de proximité
- Garantir l'égal accès à l'information et aux services publics
- Créer des lieux d'échanges dans les communes déléguées
- Développer la maison France Services dans une logique de réseau



ZOOM SUR 1 ACTION

Attribution du label France Services

Un guichet unique regroupant un ensemble de services en matière d'emploi, de mobilité, d'aides et de prestations sociales, de santé, de vie associative, de retraite et d'accompagnement aux outils numériques.



14
sites d'accueil
du public

La parole aux élus



Sophie SOURCE,
maire déléguée
en charge
de la relation
citoyenne

« La numérisation des démarches administratives conduit à repenser le rôle des mairies déléguées. Afin d'accompagner au mieux les citoyens, l'offre de services évolue pour répondre aux besoins émergents. Ce projet, coconstruit avec les agents d'accueil de la collectivité, permet d'offrir une alternative humaine et de proximité à la dématérialisation des services publics. »

ZOOM SUR 1 ACTION

Création du service de police municipale

La commune s'engage dans une politique de prévention.



1
Policier
municipal



La parole aux élus



Philippe MARLU,
adjoint délégué
en charge de la
tranquillité et
de la sécurité
publique



Jacques BIGEARD,
adjoint aux
espaces publics

TRANQUILLITÉ ET SÉCURITÉ PUBLIQUE : UN DROIT POUR TOUS, LE RESPECT POUR CHACUN

- Mettre en place une police municipale
- Maintenir l'entretien préventif de la voirie rurale et rénover l'état de la voirie urbaine

“ L'amélioration du cadre de vie des habitants passe par la création d'un service de proximité visant à prévenir les troubles à l'ordre public. Une police municipale veille à la sûreté, la sécurité, la salubrité et la tranquillité publique de tout un chacun. La sécurité des citoyens passe aussi par l'entretien régulier et qualitatif de la voirie communale. ”



Une commune des initiatives citoyennes, culturelles et sportives



ZOOM SUR 1 ACTION

Lancement du budget participatif

Au sein du budget participatif, une enveloppe de 100 000 € est consacrée à la réalisation de projets d'intérêt général proposés et retenus par les habitants et usagers du territoire.

UNE COMMUNE D'INITIATIVE CITOYENNE

- Développer la participation des citoyens sur les sujets à enjeu collectif
- Mettre en place le budget participatif

Chiffres clés



100 000 €
de budget participatif



68
projets déposés



1
plateforme numérique dédiée



ZOOM SUR 1 ACTION

Faire participer les citoyens à différents niveaux

Les citoyens sont aussi amenés à s'impliquer lors d'une réunion publique, dans le cas d'une consultation ou d'un travail collectif mené sur une thématique, une action ou un projet précis.



La parole aux élus



Benoît BRIAND,
adjoint
à la transition
énergétique et
à la démocratie
participative

“ La démocratie participative est une autre façon de prendre part à la vie de notre territoire. Aviver la participation citoyenne autour de projets d'intérêt collectif, dont la vocation est d'améliorer le cadre de vie et les politiques publiques, est un axe majeur du mandat 2020-2026. Nous souhaitons nous appuyer sur l'expertise et l'expérience de nos concitoyens pour prendre des décisions partagées. Habitants, actifs, entreprises et associations oeuvrant à Montrevault-sur-Èvre sont invités à faire part de leurs idées pour façonner, ensemble, le territoire de demain. ”



Une commune des initiatives citoyennes,
culturelles et sportives



ZOOM SUR 1 ACTION

Un nouvel équipement structurant

Construction d'une nouvelle médiathèque-ludothèque au cœur du centre-bourg de Saint-Pierre-Montlimart.

DÉVELOPPER **L'OFFRE CULTURELLE**

- Construire une médiathèque-ludothèque, conçue comme un tiers-lieu culturel
- Soutenir l'apprentissage et la création musicale
- Élaborer une programmation culturelle pour diffuser la culture sous toutes ses formes
- Animer le réseau de lecture publique

La parole aux élus



Sylvie MARNÉ,
adjointe
à la cohésion
du territoire
et à la culture

“ La culture est un levier majeur de l’attractivité d’un territoire. Elle rassemble tous les publics et favorise le partage. La politique culturelle de Montrevault-sur-Èvre est appelée à prendre de l’ampleur grâce à l’étoffement d’un programme d’animations annuel, des espaces culturels de proximité plus attractifs, qui s’adaptent à l’essor des pratiques numériques, ainsi qu’un projet innovant autour du livre et du jeu dans la future médiathèque-ludothèque. ”



ZOOM SUR 1 ACTION

Musique associative

La commune souhaite s’associer aux bénévoles et aux professeurs pour imaginer l’avenir de l’école de musique associative.

Chiffres clés



12
bibliothèques



1
ludothèque



1
école de musique associative



1
salle de spectacles



Une commune des initiatives citoyennes, culturelles et sportives

ZOOM SUR 1 ACTION

Observatoire Local de la Vie Associative

Création d'un observatoire afin de déterminer objectivement les besoins des associations, proposer des solutions et développer le partenariat avec la commune de Montrevault-sur-Èvre.



La parole aux élus



Catherine GRATON,
adjointe à la vie associative et sportive

“ Les associations sont un atout indéniable pour notre commune, elles participent activement au développement de l'animation locale. Accompagner, outiller et héberger les associations dans leurs démarches quotidiennes, administratives, comptables ou logistiques est primordial. L'heure est aussi au renforcement des relations inter-associations afin de créer une véritable synergie. ”

UNE COMMUNE SOLIDAIRE

- Pérenniser et développer le tissu associatif
- Soutenir les associations pour animer le territoire
- Favoriser la coopération associative

CONFORTER L'OFFRE SPORTIVE

- Optimiser les équipements sportifs structurants
- Faciliter l'accès au sport pour tous toute l'année
- Accompagner les clubs dans leur mutation



© Lemoal&Lemoal Architectes



ZOOM SUR 1 ACTION

Réhabilitation des gymnases de Saint-Pierre et Montrevault

Reconfiguration complète des vestiaires/
sanitaires et travaux de mise aux normes
d'accessibilité sur les deux sites.

La parole aux élus



Pierre BOUIN,
maire délégué
en charge des
sports de plein air

“ En offrant des conditions toujours plus favorables à la pratique sportive, nous agissons en faveur de l'éducation, de la santé, et de la cohésion sociale. L'entretien et la modernisation des équipements municipaux mis à disposition contribuent au maintien de la diversité des pratiques sur l'ensemble du territoire. L'appui logistique est aussi une composante essentielle de l'accompagnement communal. ”



20²⁰
26

Feuille de Route

Montrevault-sur-Èvre



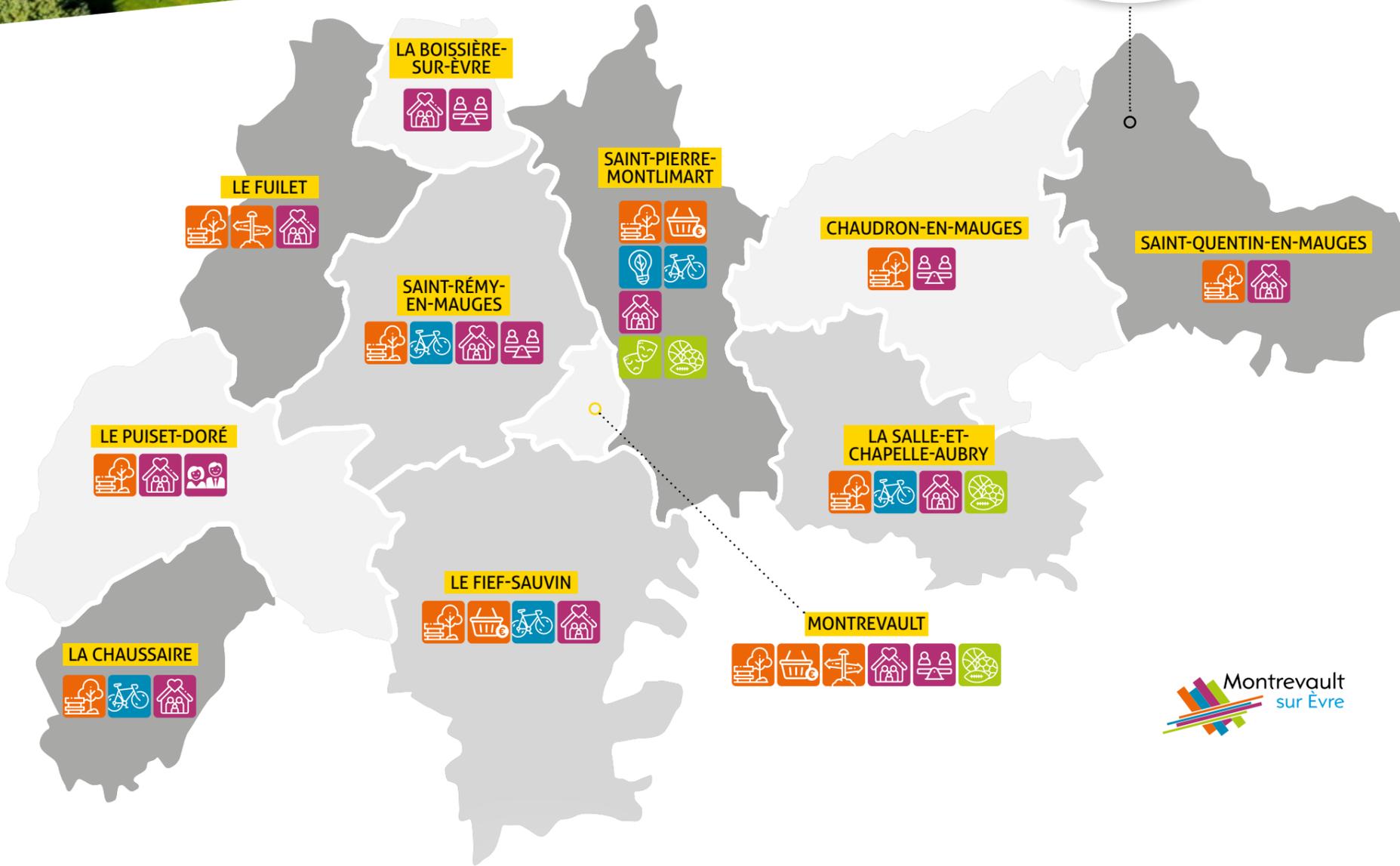
Hôtel de ville
2 rue Arthur Gibouin
BP 10024 - Montrevault
49117 Montrevault-sur-Èvre Cedex

02 41 30 02 65
accueil@montrevaultsurevre.fr

www.montrevaultsurevre.fr



LA COMMUNE INVESTIT POUR LE TERRITOIRE



De 2020 à 2026, l'équipe municipale de Montrevault-sur-Èvre mènera une cinquantaine de projets majeurs, répartis sur l'ensemble du territoire.

Ces investissements structurants ont une finalité commune : celle de servir l'attractivité territoriale à travers des thématiques d'utilité publique. À l'issue des six années de mandat, certains projets seront achevés, d'autres arriveront à un tournant décisif ou bien s'amorceront. Pour ceux de grande ampleur, encore au stade d'étude, une nouvelle étape aura été franchie afin de faciliter leur conduite et leur concrétisation à plus ou moins longs termes. En complément de la feuille de route 2020-2026, repérez sur cette cartographie les projets majeurs du territoire selon leur thématique de rattachement. Au verso, retrouvez la liste des projets classés en quatre axes stratégiques correspondant aux grandes orientations de la feuille de route.



www.montrevaultsurevre.fr

accueil@montrevaultsurevre.fr

02 41 30 02 65

Hôtel de ville
2 rue Arthur Gibouin
BP 10024 - Montrevault
49117 Montrevault-sur-Èvre Cedex



1 Une commune rurale et attractive

- Améliorer la qualité des espaces publics
- Économie et commerce : accompagner l'évolution de l'offre économique locale
- Tourisme : positionner la commune comme destination écotouristique

2 Une commune en transition écologique

- Une commune à énergie positive : efficacité énergétique et sobriété des usages
- Favoriser la diversité des modes de déplacement

3 Une commune solidaire et égalitaire

- Un toit pour tous
- L'égalité à tout âge de la vie
- Garantir un égal accès au service public sur tout le territoire

4 Une commune des initiatives citoyennes, culturelles et sportives

- Développer l'offre culturelle
- Conforter l'offre sportive



Une commune rurale et attractive



AMÉLIORER LA QUALITÉ des espaces publics

CHAUDRON-EN-MAUGES

Réfection de la voirie et des réseaux rues Amédée Albert et des vignes

LA CHAUSSAIRE

Réfection de la voirie des rues des Mauges et de la Loire

LE FIEF-SAUVIN

Réfection de la traversée de bourg

LE FUILET

Création d'une coulée verte Figulina/salle de sports en traitant la problématique des eaux pluviales

MONTREVAULT

Requalification de la rue Arthur Gibouin Réaménagement de la place de la Poste, des rues de la Musse d'Anjou et du Château

LE PUISET-DORÉ

Aménagement du centre bourg en lien avec la coulée du Verret

SAINT-PIERRE-MONTLIMART

Requalification des espaces publics du centre bourg

Aménagement d'un parc urbain allée de l'Ecusson

SAINT-QUENTIN-EN-MAUGES

Aménagement d'une coulée verte étang/école/ Les Vaux/Gymnase/ Citypark

Finalisation de la voirie au lotissement Beausoleil

SAINT-RÉMY-EN-MAUGES

Aménagement des espaces publics autour des équipements en liaison avec le Foyer Clair Logis

LA SALLE-ET-CHAPELLE-AUBRY

Aménagement des espaces publics du site des Minières (circulation/ mobilité/ stationnement)

Réfection de la voirie rue du Jousselein



ÉCONOMIE ET COMMERCE : accompagner l'évolution de l'offre économique locale

LE FIEF-SAUVIN

Extension du commerce multiservices pour l'installation d'une boulangerie

MONTREVAULT

Création d'un îlot mixte commerces /services

SAINT-PIERRE-MONTLIMART

Création d'un îlot de services et d'un îlot mixte commerces/habitat social
Accompagnement du projet Synergie sur le site Lacroix



TOURISME : positionner la commune comme destination écotouristique

LE FUILET

Réflexion sur le site de la Maison du Potier/ Barbotine (gîte et plan d'eau) en lien avec l'espace naturel sensible

MONTREVAULT

Aménagement du site du moulin de Raz-Gué en activité de loisirs



Une commune en transition écologique



UNE COMMUNE À ÉNERGIE POSITIVE : efficacité énergétique et sobriété des usages

SAINT-PIERRE-MONTLIMART

Étude sur un réseau de chaleur biomasse
Réflexion sur le devenir du site de la mairie déléguée et de la Poste



FAVORISER LA DIVERSITÉ des modes de déplacement

LA CHAUSSAIRE

Création d'une liaison douce reliant le bourg et l'équipement sportif

LE FIEF-SAUVIN

Création d'une liaison douce rejoignant Villeneuve

MONTREVAULT / SAINT-PIERRE-MONTLIMART

Création d'une liaison douce desservant les équipements publics et rejoignant Beupréau
Création d'une plateforme connectant différents modes de transport

LA SALLE-ET-CHAPELLE-AUBRY

Conforter la liaison douce structurante La Salle/ Les Minières/ La Chapelle

SAINT-RÉMY-EN-MAUGES

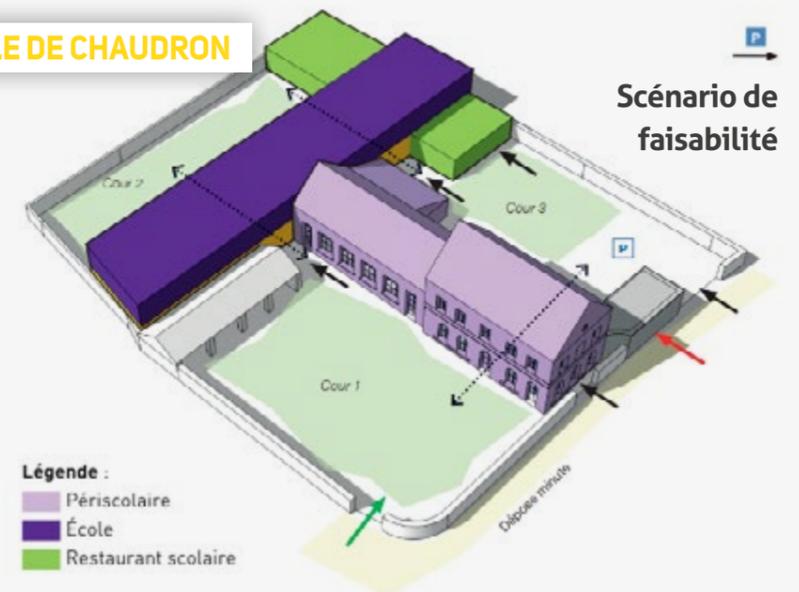
Création d'une liaison douce desservant les équipements depuis les lotissements

RÉFLEXION SUR LES LIAISONS DOUCES ENTRE LES BOURGS

ZOOM SUR L'ÉCOLE DE CHAUDRON

Après concertation avec les associations et l'équipe enseignante, une réflexion a été engagée sur la restructuration de l'école publique de Chaudron-en-Mauges. Le bâtiment actuel, aux qualités architecturales à préserver, regroupera un ensemble scolaire comprenant : salles de classe, salle de motricité, restauration scolaire, accueil périscolaire et activités petite enfance.

Cette restructuration répond à de grandes orientations : amélioration de l'accessibilité et de la fonctionnalité du site, réfection des locaux et utilisation de matériaux adaptés pour une meilleure performance énergétique et environnementale, création de locaux adaptés aux activités scolaires et extra-scolaires. L'aménagement des espaces extérieurs et environnants sera aussi repensé.



Scénario de faisabilité



Une commune solidaire et égalitaire



UN TOIT pour tous

LA BOISSIÈRE-SUR-ÈVRE

Création d'une maison Habit'âge pour seniors

LA CHAUSSAIRE

Création d'un habitat seniors

LE FIEF-SAUVIN

Réalisation de la troisième tranche du lotissement de la Gabardière

LE FUILET

Aménagement du lotissement de la Gastine

LA SALLE-ET-CHAPELLE-AUBRY

Aménagement d'un lotissement Les Gourdoires 3

MONTREVAULT

Création de 16 logements sociaux rue des Chênes et transformation du site de la gendarmerie en logements sociaux

Mise en place d'une OPAH RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain)

LE PUISET-DORÉ

Aménagement de la deuxième tranche du lotissement des Varennes

SAINT-PIERRE-MONTLIMART

Aménagement du lotissement La fontaine avec la création de 4 logements sociaux

SAINT-QUENTIN-EN-MAUGES

Aménagement du lotissement des Vaux

SAINT-RÉMY-EN-MAUGES

Conversion du site de l'ancienne école en habitat seniors, intergénérationnel

Extension du lotissement des Jardins de La Fontaine



L'ÉGALITÉ à tout âge de la vie

LA BOISSIÈRE-SUR-ÈVRE

Création d'un équipement multi-fonction (périscolaire/restauration/bibliothèque)

CHAUDRON-EN-MAUGES

Restructuration et extension de l'école publique avec la périscolaire et la restauration scolaire

MONTREVAULT

Rénovation énergétique de l'école maternelle et reconstruction du préau

SAINT-RÉMY-EN-MAUGES

Création d'un équipement multi-fonction (mairie/ périscolaire/bibliothèque/ salle associative)



GARANTIR UN ÉGAL accès au service public sur tout le territoire

LE PUISET-DORÉ

Réflexion sur la mutualisation du pôle mairie / bibliothèque / salle communale



Une commune des initiatives citoyennes, culturelles et sportives

BUDGET participatif

Analyse, vote et réalisation des projets lauréats proposés par les habitants et usagers du territoire

En savoir plus : pages 26-27 de la feuille de route



DÉVELOPPER l'offre culturelle

SAINT-PIERRE-MONTLIMART

Construction d'une médiathèque et de l'hôtel de ville



CONFORTER l'offre sportive

MONTREVAULT

Réfection des espaces communs et création d'une salle de convivialité au gymnase

SAINT-PIERRE-MONTLIMART

Réflexion sur l'aménagement du site de l'Ecusson

Réfection des espaces communs du gymnase

LA SALLE-ET-CHAPELLE-AUBRY

Restructuration du site des Minières (locaux associatifs, vestiaires sportifs, périscolaire)

ZOOM SUR LE FUTUR PÔLE DE CENTRALITÉ

Implantée au cœur des Mauges, Montrevault-sur-Èvre doit affirmer sa centralité pour mieux rayonner. Comment? En réhabilitant de façon harmonieuse les centres bourgs de Montrevault et St-Pierre-Montlimart. Des espaces publics qualitatifs, paysagers et partagés ainsi que différents équipements structurants (hôtel de ville, médiathèque-ludothèque) y verront le jour. L'aménagement de cette aire urbaine aboutira à la création d'un cœur de ville fort et dynamique.

En savoir plus page 6 de la feuille de route

