

Responsable du service Urbanisme, Habitat et Foncier (H/F)
Poste basé à Saint-Pierre-Montlimart
Poste à pourvoir dès que possible

Située dans le Maine et Loire, à proximité de Nantes, Angers et Cholet, la commune de Montrevault-sur-Evre (16 000 habitants) est une commune nouvelle créée en décembre 2015 par le regroupement d'une communauté de communes (Montrevault Communauté) et de 11 communes déléguées.

DESCRIPTIF DU POSTE

Pôle : Aménagement durable

Cadre d'emploi ou grade : Ingénieur, Attaché

Temps de travail : 35/35ème

Rattachement hiérarchique : Sous l'autorité de la directrice générale adjointe du pôle aménagement

Mode de recrutement : CDD renouvelable, Recrutement par voie de mutation, détachement ou voie statutaire

Missions générales du poste :

En tant que responsable vous dirigez, coordonnez et animez le service Urbanisme, composé de 3 agents.

Vous pilotez la mise en œuvre d'opérations liées à l'habitat, notamment la réalisation de lotissements communaux sur un territoire qui bénéficie d'une forte attractivité avec des projets de rénovations et développement de l'habitat, ainsi que de gestion foncière.

Vous accompagnez notamment la DGA Aménagement dans la mise en œuvre opérationnelle des projets d'aménagement de requalification urbaine, dans la cadre d'une démarche projet.

Responsabilité du service Urbanisme-Habitat-Foncier

- ✓ Management de l'équipe
- ✓ Veille au bon fonctionnement du service en matière de pré-instruction des autorisations d'urbanisme,
- ✓ Suivi de la planification urbaine notamment par l'intermédiaire du PLU (mise en œuvre, évaluation, adaptation...),
- ✓ Suivi et mise en œuvre du Plan Local d'Habitat de Mauges Communauté et des études opérationnelles à l'échelle de la commune,
- ✓ Participation à la définition et à la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière d'habitat et de gestion foncière.
- ✓ Animation des Comités de Pilotage Urbanisme-Habitat-Foncier et les CoPil spécifiques pour le suivi de projets,

Élaboration, coordination et supervision des projets et opérations d'habitat

- ✓ Pilotage de la maîtrise d'ouvrage des projets d'habitat, en particulier les lotissements communaux, et supervision des conditions de leur mise en œuvre
- ✓ Contrôle de la cohérence des projets avec les orientations et prescriptions des documents de planification
- ✓ Organisation de la concertation publique et de l'information sur les projets de la collectivité
- ✓ Accompagnement des opérations privées d'habitat
- ✓ Élaboration, programmation, puis évaluation des projets
- ✓ Planification, suivi et contrôle de l'exécution et/ou la délégation des travaux
- ✓ Suivi financier et bilan des opérations,

Accompagnement à l'élaboration de projets et des opérations d'aménagement urbain stratégiques, en soutien à la DGA Aménagement et selon le projet aux Responsables des Services Espaces publics et/ou du Patrimoine Bâti, et/ou service Environnement

- ✓ Aide à la définition de la programmation en mode projet (travail collectif),

Profil recherché :

a) Savoirs/Savoir-faire :

- ✓ Maîtrise de la maîtrise d'ouvrage publique : élaboration d'un programme, suivi des procédures de marchés, suivi de travaux
- ✓ Gestion des ressources humaines
- ✓ Bonne connaissance des modalités de financements des opérations d'aménagement
- ✓ Maîtrise de la lecture technique des dossiers d'urbanisme et des plans techniques (implantations, réseaux,).
- ✓ Bonne connaissance du cadre réglementaire des politiques publiques de l'aménagement urbain,
- ✓ Connaissance du Code de l'urbanisme et des procédures liées aux autorisations d'urbanisme.
- ✓ Connaissance des enjeux, évolutions et cadre réglementaire des politiques publiques de l'aménagement urbain et rural.
- ✓ Connaissance des procédures liées à la gestion foncière (domaine public et privé communal).
- ✓ Maîtrise des outils cartographiques et SIG.

b) Savoir-être :

- ✓ Qualités humaines et relationnelles
- ✓ Sens de l'intérêt général et du service public
- ✓ Large autonomie dans l'organisation du travail
- ✓ Travailler en équipe et en transversalité
- ✓ Capacité à synthétiser
- ✓ Disponibilité
- ✓ Confidentialité

Rémunération : conditions statutaires – régime indemnitaire – CNAS – participation employeur
prévoyance

Aménagement du temps de travail sur 4,5 jours ou une alternance de 4 jours/5 jours

Possibilité de télétravail

Merci d'adresser vos candidatures (lettre de motivation, CV et dernier arrêté de situation) jusqu'au 20 août 2021 :

Monsieur le Maire Hôtel de Ville - 2 rue Arthur Gibouin - BP 10024 - 49117 MONTREVAULT-SUR-ÈVRE Cedex

Courriel : recrutement@montrevaultsurevre.fr

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter le service Urbanisme au 02 41 30 02 65

Les entretiens auront lieu semaine 35