

Responsable du service Urbanisme, Habitat et Foncier (H/F)  
Poste basé à Saint-Pierre-Montlimart  
Poste à pourvoir au 01/09/2021

Située dans le Maine et Loire, à proximité de Nantes, Angers et Cholet, la commune de Montrevault-sur-Evre (16 000 habitants) est une commune nouvelle créée en décembre 2015 par le regroupement d'une communauté de communes (Montrevault Communauté) et de 11 communes déléguées.

## DESCRIPTIF DU POSTE

**Pôle : Aménagement durable**

**Cadre d'emploi ou grade :** Ingénieur

**Temps de travail :** 35/35ème

**Rattachement hiérarchique :** Sous l'autorité de la directrice générale adjointe du pôle aménagement

**Mode de recrutement :** CDD renouvelable, Recrutement par voie de mutation, détachement ou voie statutaire

### Missions générales du poste :

Le responsable du service dirige, coordonne et anime le service Urbanisme, composé de 3 agents. Il pilote la mise en œuvre d'opérations liées à l'habitat, notamment la réalisation de lotissements communaux. Il accompagne notamment le DGA Aménagement dans la mise en œuvre opérationnelle des projets d'aménagement de requalification urbaine, dans la cadre d'une démarche Projet.

### Direction du service Urbanisme-Habitat-Foncier

- ✓ Management de l'équipe
- ✓ Veille au bon fonctionnement du service en matière de pré-instruction des autorisations d'urbanisme,
- ✓ Suivi de la planification urbaine notamment par l'intermédiaire du PLU (mise en œuvre, évaluation, adaptation...),
- ✓ Suivi et mise en œuvre du Plan Local d'Habitat de Mauges Communauté et des études opérationnelles à l'échelle de la commune,
- ✓ Participation à la définition et à la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière d'habitat et de gestion foncière.
- ✓ Animation des Comités de Pilotage Urbanisme-Habitat-Foncier et les CoPil spécifiques pour le suivi de projets,

### Élaboration, coordination et supervision des projets et opérations d'habitat

- ✓ Pilotage de la maîtrise d'ouvrage des projets d'habitat, en particulier les lotissements communaux, et supervision des conditions de leur mise en œuvre
- ✓ Contrôle de la cohérence des projets avec les orientations et prescriptions des documents de planification
- ✓ Organisation de la concertation publique et de l'information sur les projets de la collectivité
- ✓ Accompagnement des opérations privées d'habitat
- ✓ Élaboration, programmation, puis évaluation des projets
- ✓ Planification, suivi et contrôle de l'exécution et/ou la délégation des travaux
- ✓ Suivi financier et bilan des opérations,

**Accompagnement à l'élaboration de projets et des opérations d'aménagement urbain stratégiques**, en soutien au DGA Aménagement et selon le projet aux Responsables des Services Espaces publics et/ou du Patrimoine Bâti, et/ou service Environnement

- ✓ Aide à la définition de la programmation en mode projet (travail collectif),

**Profil recherché :**

**a) Qualifications :**

- ✓ Gestion des ressources humaines
  - ✓ Maîtrise de la maîtrise d'ouvrage publique : élaboration d'un programme, suivi des procédures de marchés, suivi de travaux
  - ✓ Bonne connaissance des modalités de financements des opérations d'aménagement
  - ✓ Maîtrise de la lecture technique des dossiers d'urbanisme et des plans techniques (implantations, réseaux,).
  - ✓ Bonne connaissance du cadre réglementaire des politiques publiques de l'aménagement urbain,
  - ✓ Connaissance du Code de l'urbanisme et des procédures liées aux autorisations d'urbanisme.
  - ✓ Connaissance des enjeux, évolutions et cadre réglementaire des politiques publiques de l'aménagement urbain et rural.
  - ✓ Connaissance des procédures liées à la gestion foncière (domaine public et privé communal).
  - ✓ Maîtrise des outils cartographiques et SIG.

**b) Compétences :**

- ✓ Qualités humaines et relationnelles
- ✓ Sens de l'intérêt général et du service public
- ✓ Large autonomie dans l'organisation du travail
- ✓ Travailler en équipe et en transversalité
- ✓ Capacité à synthétiser
- ✓ Disponibilité
- ✓ Confidentialité

Rémunération : conditions statutaires – régime indemnitaire – CNAS – participation employeur prévoyance

**Merci d'adresser vos candidatures jusqu'au 28/05/2021 :**

Monsieur le Maire Hôtel de Ville - 2 rue Arthur Gibouin - BP 10024 - 49117 MONTREVAULT-SUR-ÈVRE Cedex

Courriel : [recrutement@montrevaultsurevre.fr](mailto:recrutement@montrevaultsurevre.fr)

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter le service Urbanisme au 02 41 30 02 65